

MEMORIA 2014



ASOCIACION
Mocana

DE AHORROS Y PRESTAMOS

CONTENIDO

Indicadores Financieros	3
Desempeño macroeconómico 2014	4
Postulados Filosóficos	15
Mensaje del Presidente del Consejo de Directores	17
Estructura Institucional	19
Mensaje del Gerente General	21
Informe de Gobierno Corporativo y de las Asambleas celebradas	22
Nicho de Mercado más Preponderante	25
Responsabilidad Social	26
Actividades y Eventos Desarrollados durante el año 2014	28
Informe del Comisario de Cuentas	38
Estados Financieros Auditados	39



Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos

INDICADORES FINANCIEROS

(EN RD\$ y %)

INDICADORES	AÑO 2014	AÑO 2013
Activos totales	3,041,298,116	2,685,866,572
Cartera de Crédito	2,019,621,342	1,847,614,697
Pasivos	2,570,545,028	2,280,793,724
Patrimonio	470,753,088	405,072,848
Beneficio Neto	65,680,240	59,854,305
Índice de Solvencia	21.94%	20.08%
Morosidad Cartera Crédito	1.28%	1.51%

DESEMPEÑO MACROECONOMICO 2014

En su reunión de política monetaria del mes de diciembre de 2014, el Banco Central mantuvo invariable su tasa de interés de política monetaria (TPM) en 6.25% anual, postura neutral que contribuyó a un mayor crecimiento sin generar presiones inflacionarias de origen monetario.

La decisión sobre la tasa de interés de referencia se tomó luego de un análisis exhaustivo del balance de riesgos en torno a las proyecciones de inflación, de crecimiento y de otros indicadores macroeconómicos, así como de las expectativas del mercado y el entorno internacional relevante para la economía dominicana.

El pasado mes de noviembre, la inflación acumulada alcanzó 2.30%, mientras que la tasa interanual se situó en 2.68%, por debajo del extremo inferior del rango meta de 4.5%±1% para el año 2014.

Por otro lado, la inflación subyacente, relacionada con las condiciones monetarias de la economía, fue de 3.14%. Es importante señalar que la inflación continúa presentando una tendencia a la baja, impulsada por la continua disminución de los precios de los bienes primarios en los mercados externos, particularmente el petróleo. Sin embargo, los pronósticos indican que la inflación retomaría al punto central de la meta en el horizonte de política.

En el entorno internacional, la economía mundial creció 2.6% en 2014 y 3.0% en 2015, de acuerdo al *Consensus Forecast*, impulsado en gran medida por Estados Unidos de América (EUA), cuyo crecimiento en el tercer trimestre del año fue revisado al alza de 3.9% a 5.0%.

El consumo y la inversión privada continúan siendo los principales determinantes del dinamismo que muestra la economía de EUA, por lo que se espera que el proceso de expansión en nuestro principal socio comercial continúe impactando de forma positiva el crecimiento dominicano.

En el ámbito doméstico, la actividad económica cerraron el año con un crecimiento en torno al 7.0%, manteniéndose cerca de su potencial durante 2015.

El crédito al sector privado en moneda nacional que en este año registró un crecimiento por encima de 15%, disminuiría gradualmente en 2015 hasta el rango 10%-12%, tasa en torno al crecimiento del producto nominal esperado para el año entrante.

En el sector externo, la cuenta corriente de la Balanza de Pagos registró un déficit de 3.5% del PIB en el presente año, continuando su corrección a la baja durante todo el 2015 hasta situarse entre 2.3% y 2.5% del PIB para el cierre del año.

La evolución favorable del sector externo ha contribuido a mantener la estabilidad en el mercado cambiario, cerrando el año con una depreciación interanual en torno a 3.5%. Adicionalmente, ha facilitado la acumulación de reservas internacionales brutas (RIB), las cuales cerrarán el año corriente con una cobertura de 3.1 meses de importaciones. Para 2015, las RIB podrían superar los US\$5,000 millones, incrementando la cobertura de importaciones a 3.2 meses.

El Presupuesto de 2015 contempla un déficit fiscal de 2.4% del PIB, lo que es otro indicativo de los sólidos fundamentos que mantiene la economía dominicana.

El crecimiento experimentado por la economía dominicana superó las expectativas y proyecciones que se habían estimado, siendo la economía que registró el mayor crecimiento en América Latina en 2014, alcanzando una tasa de crecimiento del Producto Interno Bruto de 7.1%, según las informaciones disponibles para el periodo enero-noviembre y una proyección conservadora de diciembre. Este crecimiento resultó ser 6.0 puntos porcentuales por encima del promedio de 1.1% estimado por organismos internacionales para la región.

ANALISIS DEL ENTORNO ECONOMICO

1.1. Crecimiento Económico

Al analizar el comportamiento de la economía durante enero-diciembre del año 2014, se observan crecimientos positivos en todas las actividades económicas, destacándose: Agropecuario (5.2%), Minería (20.9%), Manufactura Local (5.0%), Construcción (11.4%), Comercio (4.7%), Hoteles, Bares y Restaurantes (7.9%), Intermediación y Servicios Financieros (8.6%), Enseñanza (8.4%) y Salud (7.6%), entre otras.

Dado que las actividades de mayor incidencia en el crecimiento de 2014 fueron Construcción y Hoteles Bares y Restaurantes, nos permitimos detallar su comportamiento a continuación.

En ese tenor, resulta muy grato informar al país como primicia que la llegada de turistas (extranjeros y dominicanos no residentes) alcanzó la cifra récord de 5,140,650 pasajeros, para un aumento de 450,880 visitantes adicionales, equivalente a un crecimiento de 9.6% con respecto al año anterior, lo que permite afirmar sin lugar a dudas que 2014 fue un año extraordinario para el turismo. En efecto, el ingreso de divisas para el país por este concepto ascendió a la suma sin precedente de unos US\$5,600 millones (crecimiento de 10.6%).

En cuanto a la actividad Construcción, su valor agregado registró una expansión de 11.4%, muy por encima al 6.1% observado en el año anterior. Este comportamiento se evidencia en el desempeño favorable de los proyectos de inversión del sector privado, destacándose la construcción de viviendas de bajo costo, edificaciones hoteleras, así como otras edificaciones no residenciales.

Asimismo, contribuyó al dinamismo de la actividad construcción, la inversión pública, la cual ha sido destinada principalmente a la construcción de 652 centros educativos que aportan unas 10,000 aulas equipadas a la jornada escolar extendida a nivel nacional. En adición, incidió favorablemente la realización de importantes proyectos de infraestructura vial y el Programa de Asfaltado

y mantenimiento de calles y avenidas y la construcción de hospitales, puentes, carreteras y otras obras en todo el territorio nacional.

El dinamismo mostrado en la actividad construcción se refleja en el crecimiento de los volúmenes de ventas de los principales insumos como el cemento, varillas y pintura, así como en los préstamos otorgados por el sistema financiero a la construcción y a la adquisición de viviendas que registraron incrementos de 55.8% y 15.2%, respectivamente, al cierre de diciembre de 2014.

El crecimiento experimentado durante 2014 es consistente con el comportamiento exhibido por la cartera de préstamos de todo el sistema financiero. En efecto, el total del crédito concedido al sector privado registró un crecimiento interanual de 19.5% al 31 de diciembre 2014, dentro de los cuales los préstamos a la producción se incrementaron en 17.3%.

Cabe resaltar que los mayores recursos fueron canalizados a aquellas actividades que exhiben una mayor dinamismo dentro del PIB: Construcción (55.8%), Manufactura (10.2%), Agropecuaria (7.8%) y Comercio (4.5%). Asimismo, se destacan también los desembolsos de préstamos a las Microempresas, los cuales crecieron en 29.9% en términos interanuales.

2. Generación de Empleos

Es importante reiterar, que el ritmo de generación de nuevos puestos de trabajo durante los últimos dos años apunta a que el Gobierno podrá cumplir con holgura la meta de contribuir a la creación de 400,000 empleos netos durante sus cuatro años de gestión.

En efecto, los resultados de la Encuesta Nacional de Fuerza de Trabajo (ENFT), para el período octubre 2013 – octubre 2014 demuestran una generación de 165,799 empleos netos, que unido a los 69,801 correspondientes al período octubre 2012 – octubre 2013 totalizan unos 235,600 ocupados netos adicionales en dos años.

1.3. Inflación

Otra primicia de gran importancia lo constituye el hecho de que el Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el mes de diciembre registró una variación negativa de 0.70%, por lo que la inflación cerró el año 2014 en 1.58%, la segunda inflación más baja de América Latina, luego de la economía dolarizada de El Salvador, y la más baja desde el 1984 a la fecha. Este resultado estuvo influenciado en gran medida por las bajas presiones inflacionarias de origen externo.

En este sentido, la caída en los precios del petróleo y por ende en el precio interno de los combustibles y del gas licuado de petróleo, ha repercutido favorablemente en el presupuesto familiar, ya que el ahorro en combustibles y transporte, genera holgura para satisfacer otras necesidades de los hogares.

En cuanto a los resultados de inflación del año es importante destacar que la inflación subyacente, es decir, aquella que está asociada a las condiciones monetarias cerró el año en 2.97%, similar a la inflación promedio de doce meses de 3.00%, la cual se mantuvo en torno al límite inferior del rango meta de $4.5\% \pm 1\%$ contemplado en el Programa Monetario de 2014.

Si se analiza en detalle el resultado de la inflación acumulada del año 2014 según los grupos de bienes y servicios, se puede observar que la variación de precios experimentada por los Alimentos y Bebidas no Alcohólicas fue neutralizada en gran medida por la caída en el IPC de los grupos Transporte y Vivienda. En ese tenor, cabe destacar que los precios promedio de la gasolina regular, gasolina premium y gasoil registran una caída acumulada de 25.2%, 21.8% y 23.0%, respectivamente, durante los últimos cinco meses del año (agosto-diciembre 2014).

1.4. Política Monetaria y Evolución del Crédito

En el ámbito de la política monetaria, durante todo el año 2014 el Banco Central mantuvo una postura neutral, es decir, procurando una tasa de interés de referencia que fuera consistente con un producto creciendo en torno a su potencial en el horizonte de política, sin provocar presiones inflacionarias. En ese sentido, la tasa de política monetaria ha permanecido invariable desde en agosto de 2013 cuando fue ajustada a 6.25% anual.

En cuanto al crédito al sector privado en moneda nacional creció 14.9% en 2014, aumentando casi RD\$72,000 millones durante el año, 1.2 veces más que el crecimiento del año 2013. El crédito privado total, tanto en moneda nacional como en moneda extranjera, aumento en casi RD\$115,000 millones, un 19.5% con respecto a su nivel de diciembre de 2013.

1.5. Sector Externo

En el sector externo, los resultados preliminares de la cuenta corriente de la Balanza de Pagos arrojan que la misma cerró el año 2014 con un déficit de 3.1% del PIB, llegando a su promedio histórico, tendencia a la baja que se espera continúe durante el presente año 2015 hasta situarse entre 2.3% y 2.5% del PIB.

A todas luces, la evolución favorable del sector externo ha facilitado la acumulación de reservas internacionales. En este orden, las Reservas Internacionales Brutas cerraron el año en US\$4,861.8 millones y las Netas en US\$4,650.4 millones, aumentando US\$161.2 y US\$263.9 millones respectivamente, con respecto a 2013. Estos niveles de reservas brutas equivalen a 3.3 meses de las importaciones excluyendo las zonas francas.

Este resultado se sustenta principalmente en el desempeño favorable de las exportaciones totales de bienes, remesas familiares, ingresos por turismo e inversión extranjera directa que generaron ingresos de divisas al país por unos US\$22,285 millones, para un incremento de 7.4% con respecto al año 2013 (US\$1,536 millones adicionales).

Cabe resaltar el crecimiento de 4.2% de las exportaciones totales, dentro cuales, las nacionales aumentaron 4.4%, destacándose el incremento en las exportaciones de oro y plata (29.0% y 44.2%) y las exportaciones de Cacao (37.9%) incentivadas por la mejoría en los precios internacionales.

En el caso de las importaciones totales registraron un crecimiento de 2.4% durante 2014. Dentro de las mismas, las importaciones no petroleras aumentaron en US\$810.8 millones (6.5%), lo que es consistente con el crecimiento económico. Asimismo influyó en los resultados de la Balanza de Pagos, la reducción de US\$415.0 millones de la factura petrolera, incidiendo principalmente en esto último la disminución de los precios internacionales del petróleo.

En lo que respecta a las remesas, las mismas ascendieron a US\$4,620.0 millones, correspondiéndole un aumento de 8.4%, unos US\$357.7 millones. Esto evidencia los efectos positivos de la recuperación de la economía de los Estados Unidos, que es la principal fuente de las remesas recibidas en nuestro país, con una participación de 64.1% en el total recibido, seguidas de España con un 16.2%.

En cuanto a la inversión extranjera directa, ésta alcanzó US\$2,237.6 millones al cierre de 2014, monto superior en US\$247.1 millones respecto al cierre de 2013, para un crecimiento de 12.4%. Este aumento en los flujos obedece a un importante incremento de las inversiones en los sectores comercial, energía y turismo en 28.7%, 16.3% y 13.4% respectivamente, lo que confirma que la República Dominicana se consolida como un destino atractivo para las inversiones del extranjero.

Un aspecto importante a destacar es la estabilidad cambiaria mostrada durante el año 2014, con un Tipo de Cambio Real alineado con los fundamentos macroeconómicos. Así, la tasa de cambio de venta al 31 de diciembre de 2014 cerró en RD\$44.36/US\$, por debajo del nivel contemplado en el Presupuesto de

RD\$45.8/US\$, registrando una depreciación de 3.5% respecto al nivel registrado en el 2013. Este desempeño fue más favorable que el experimentado en muchos de los países de América Latina: Venezuela (87.4%), Argentina (23.7%), Colombia (19.5%), Chile (13.8%), Uruguay (12.1%), Brasil (11.8%), México (11.2%), Costa Rica (6.9%), Perú (6.4%), Nicaragua (4.8%), y Honduras (4.3%) durante el 2014.

Antes de concluir sobre el ámbito del sector externo, es preciso subrayar que a pesar de las todavía frágiles condiciones imperantes en el entorno internacional, el riesgo-país de la República Dominicana, medido a través del índice EMBI, calculado por JP Morgan, se ha colocado en 381 puntos, por debajo del promedio de 400 puntos de América Latina.

1.6. Sector Financiero

Finalmente, el desempeño exhibido por el sector financiero dominicano, en el año 2014, se caracterizó por altos niveles de capitalización, estabilidad, liquidez y solvencia, lo que le permitió seguir contribuyendo con el desarrollo del aparato productivo nacional.

Datos preliminares al cierre de 2014, en términos anualizados, destacan que los activos totales del sector crecieron en 11.29%, presentando una morosidad en su cartera de crédito de apenas 1.44%, la cual se ha reducido de manera significativa, al compararse con la registrada a diciembre del 2013 que era de un 2.03%. En tanto que la cobertura de dicha morosidad pasó de 158.45%, a diciembre del 2013 a 204.13% al cierre del 2014.

De igual modo, se destaca un nivel de solvencia consolidada de todos los intermediarios financieros, al 30 de noviembre de 16.59%, muy superior al 10% que establece la Ley Monetaria y Financiera y los estándares internacionales. Asimismo, la rentabilidad sobre el patrimonio promedio de 18.82% y sobre los activos de 2.08 por ciento.

En cuanto a la banca múltiple se refiere, la solvencia promedio fue de 14.41%, mientras que la rentabilidad del patrimonio ascendió a 21.64%, siendo la morosidad de su cartera de 1.33%, con una cobertura de 224.69%. Todo esto evidencia que al cierre del 2014 tenemos un sistema financiero saneado, rentable y patrimonialmente fortalecido.

PROYECCIONES 2015 ENTORNO MACRO ECONOMICO

El Fondo Monetario Internacional (FMI) redujo su estimación de crecimiento para la economía mundial en tres décimas pasando de 3.8% a 3.5% para 2015. Este comportamiento se debió a las disminuciones en las proyecciones de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de China, Rusia, Zona Euro y Japón, así como una reducción de la actividad económica en algunos países exportadores de petróleo debido al descenso drástico de los precios del mismo.

La tasa de desempleo de los países que integran la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) se mantuvo estable en 7.2% durante noviembre de 2014 (*ver gráfico No.1*). El conjunto de personas desempleadas registradas por los países de la OCDE promediaron un total de 43.8 millones de personas, el cual refleja una cifra inferior en 5.9 millones a la obtenida en abril de 2010, aunque 9.3 millones de personas más que en julio de 2008.

La tasa de inflación interanual de los países de la OCDE descendió a 1.1% en diciembre de 2014, cuatro décimas inferior en comparación con el 1.5% en noviembre, reflejando las caídas aceleradas de los precios energéticos. Los precios de la energía disminuyeron 6.3% en comparación con la caída de 2.2% del mes anterior. La inflación subyacente (excluyendo los alimentos y la energía) se mantuvo estable en 1.8% durante el mes de diciembre.

Las últimas estimaciones de crecimiento del PIB de Estados Unidos fueron más alentadoras. Para 2015, el FMI estima una expansión económica de 3.6% en comparación con el 3.1% proyectado anteriormente. Esta mejoría se debe a una

demanda interna más fuerte sustentado por el abaratamiento de los precios del petróleo, la moderación del ajuste fiscal y el respaldo continuo de una orientación acomodaticia de la política monetaria, a pesar del aumento gradual proyectado de las tasas de interés, de acuerdo al FMI.

Para el año 2015 se esperan mejores condiciones en el entorno internacional.

Se estima que continuará el fortalecimiento del crecimiento en EEUU y en la ZE, mientras que no se espera un repunte importante de los precios del petróleo.

De acuerdo a las estimaciones más recientes, el crecimiento de la economía dominicana se ubicaría sobre 6.5% para el cierre de 2014, y se aproximaría a tasas cercanas al potencial en 2015, ubicándose entre 4.5%-5.0%.

Para 2016, se espera que el crecimiento se mantenga en niveles cercanos al potencial. Asimismo, se espera que la inflación se ubique por debajo del límite inferior de la meta de $4.5\% \pm 1.0\%$ interanual para el cierre de 2014. Para 2015, la inflación estaría convergiendo al rango meta de $4.0\% \pm 1.0\%$, mientras que en 2016, el nivel de inflación se ubicaría en torno a la meta.

Perspectivas del Entorno Internacional

La economía mundial, que durante 2014 se ha visto afectada por un desempeño más lento de lo previsto en las economías desarrolladas y una desaceleración del ritmo de actividad en algunas economías emergentes, estaría recuperándose el próximo año. En este sentido, *Consensus Forecasts (CFC)* proyecta una expansión de la economía mundial de 2.7% en 2014, que se aceleraría hasta alcanzar 3.1% en 2015.

A pesar de la desaceleración observada en el ritmo de crecimiento de la economía durante los primeros trimestres del año 2014, la actividad real en EEUU ha evolucionado de forma positiva al registrar una expansión interanual de 2.4% al tercer trimestre.

Los datos más recientes de algunos indicadores coyunturales permiten prever que el dinamismo se mantuvo en el cuarto trimestre. De este modo, la economía de EEUU cerraría 2014 con un crecimiento en torno a 2.2% según CFC. La inflación, que ha permanecido moderada a lo largo del año, estaría cerrando el 2014 cerca de 1.7%, por la moderación de los precios de la energía.

Para 2015, se espera un fortalecimiento del crecimiento económico, en un contexto de menor consolidación fiscal en comparación con lo observado en 2014, mejoras en las hojas de balance de los hogares y un mercado inmobiliario más sano, así como condiciones financieras favorables. En cuanto a la inflación, se espera que ésta evolucione de forma moderada. Asimismo, los mercados han internalizado que la FED empezaría a incrementar tasas a partir del segundo semestre de 2015.

En el sector externo, durante 2014 se estuvo verificando una reducción del déficit en cuenta corriente que pasaría de 4.1% del PIB en 2013 a 3.5% del PIB al cierre de este año. Este resultado reflejaría incrementos de 6.1% en las exportaciones totales y de 4.4% en las importaciones.

Para 2015 se contempla una caída adicional en el déficit de cuenta corriente, como consecuencia de menores precios internacionales de petróleo, lo que implicaría un menor crecimiento de las importaciones.

Las perspectivas en materia de actividad económica indican que al 2015, la economía estaría creciendo en torno a 4.5%-5.0%. Para 2016, se espera que la actividad económica continúe creciendo en torno a su nivel potencial.

Perspectivas de Inflación

La inflación interanual que, durante 2014 ha permanecido en el límite inferior de la meta o incluso por debajo del mismo, estaría cerrando en el año 2014 en torno a 3.0%. En promedio, la inflación del año sería de 3.2%. Este comportamiento se explica en general por factores coyunturales vinculados al entorno internacional, los cuales tenderían a disiparse en el transcurso de 2015.

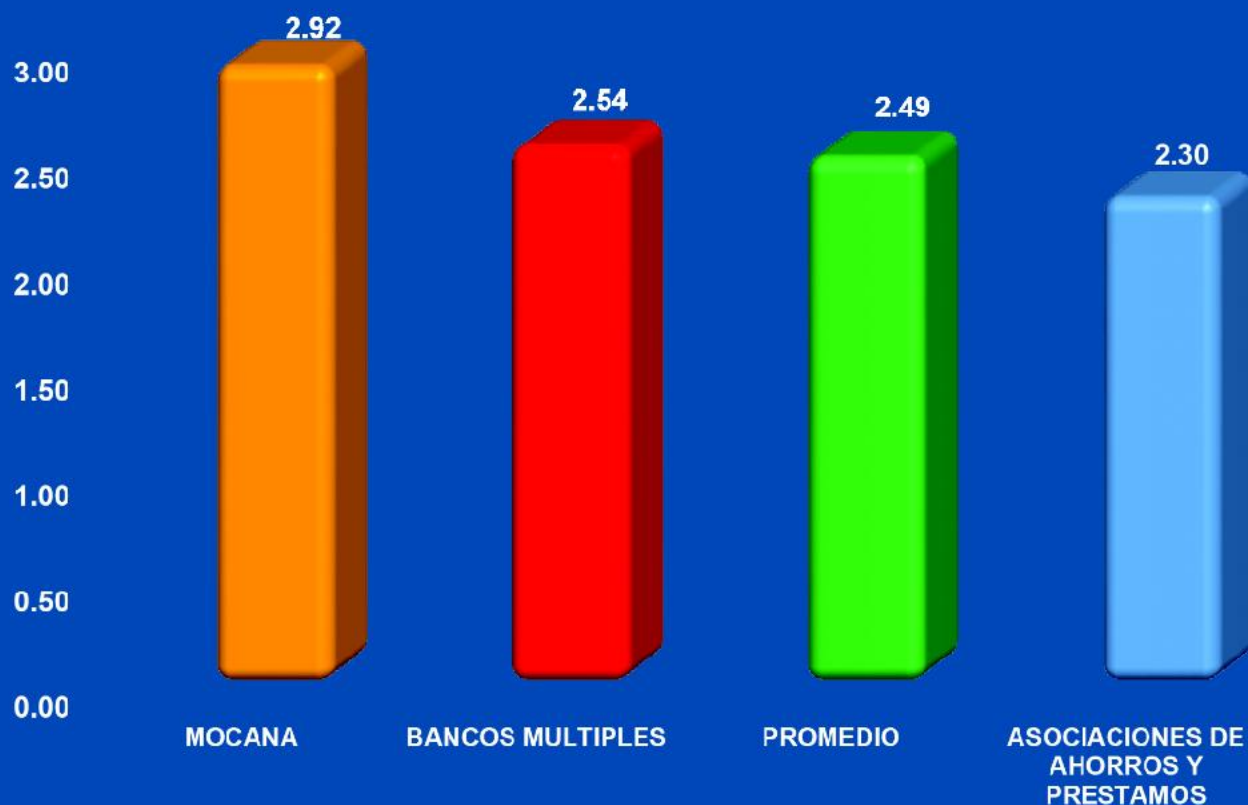
Si bien se han reducido las proyecciones del precio del petróleo para el próximo año, se estima que la reactivación de la economía mundial, así como un mayor aporte de la demanda interna, contribuiría a incrementar las presiones inflacionarias en el mediano plazo. De este modo, se estima que la inflación al cierre de 2015 se ubicaría en 3.6%, mientras que el promedio estaría en 3.3%.

REFLEXIONES ECONOMIA DOMINICANA

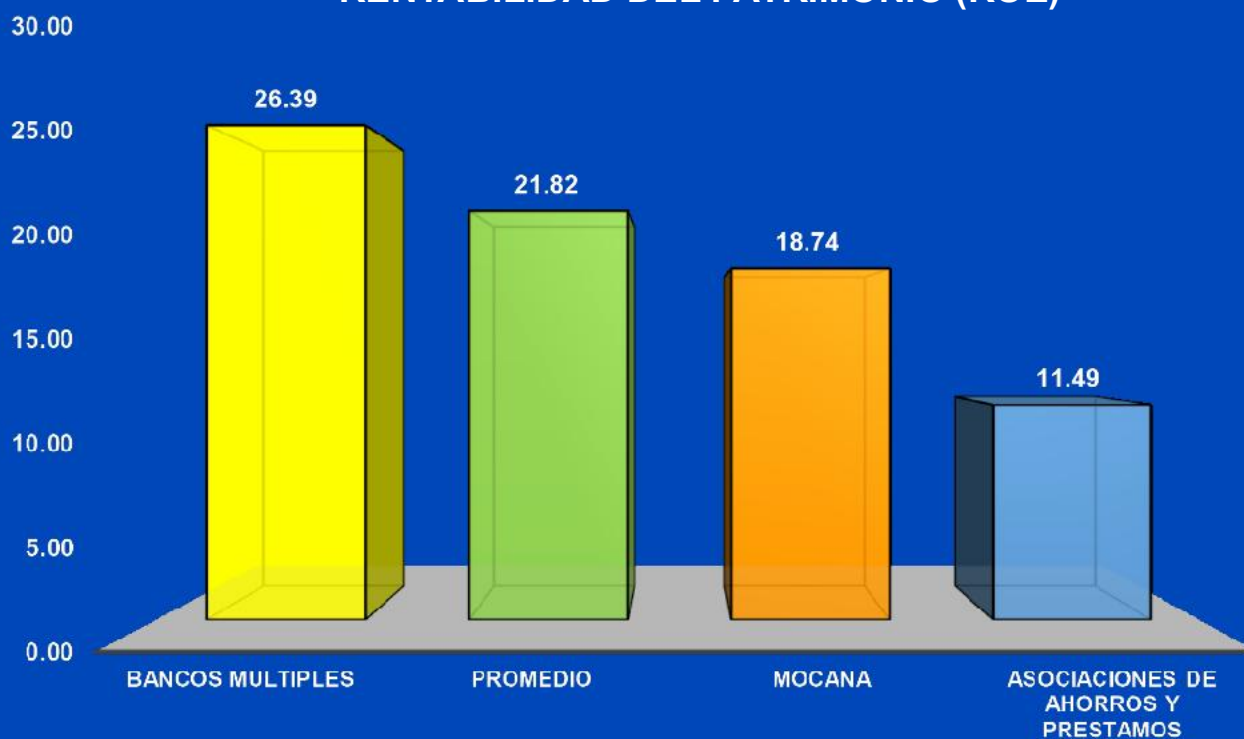
- 2015 luce que será un buen año para la economía. No obstante, no es seguro que los precios del petróleo se mantengan tan bajos por lo que hay que ser prudentes y consolidar las finanzas públicas.
- La misma prudencia debe ser llevada por las instituciones financieras puesto que las señales de la economía mundial no están totalmente despejadas todavía mientras que las internas aparentemente se encuentran en proceso de readecuación o confirmación
- Con independencia de que las proyecciones para este 2015 lucen alentadoras, es más importante todavía terminar de ajustar la economía y, mirando el largo plazo, culminar bien estos procesos de discusiones y decisiones.

INDICADORES COMPARATIVOS DE LA ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS

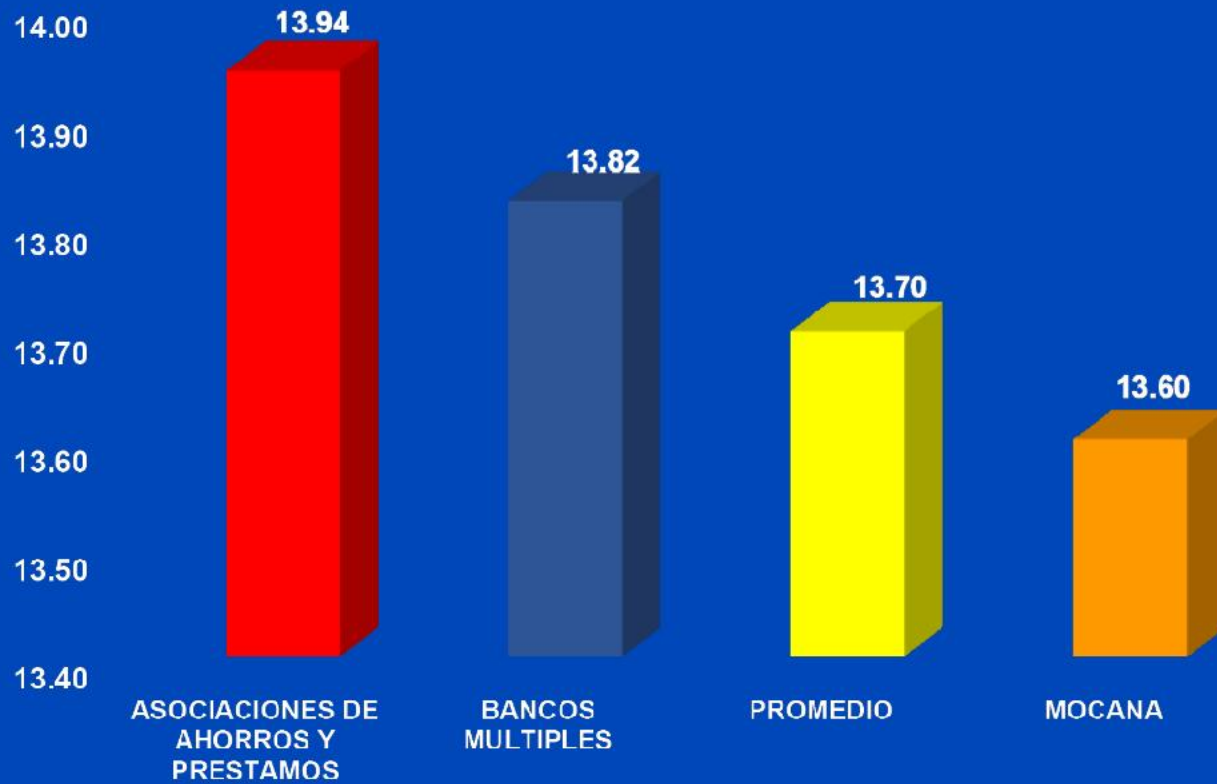
RENTABILIDAD DE LOS ACTIVOS (ROA)



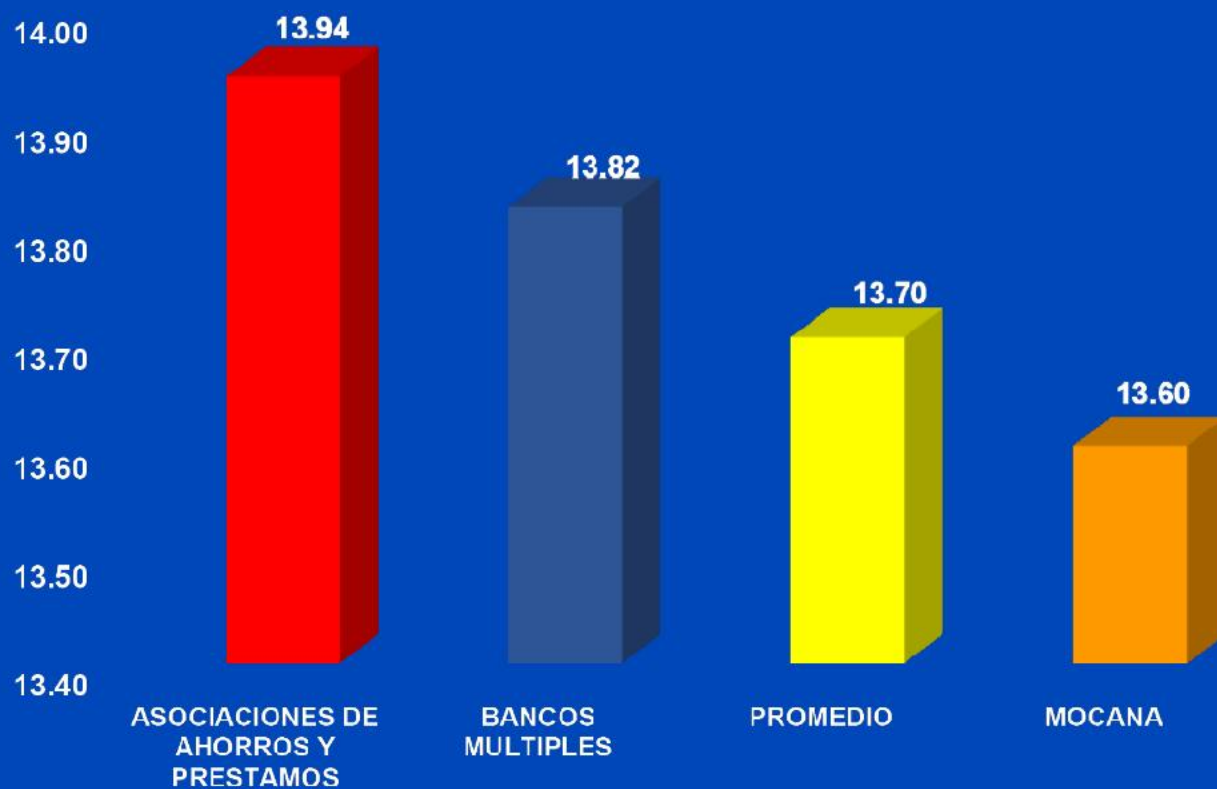
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)



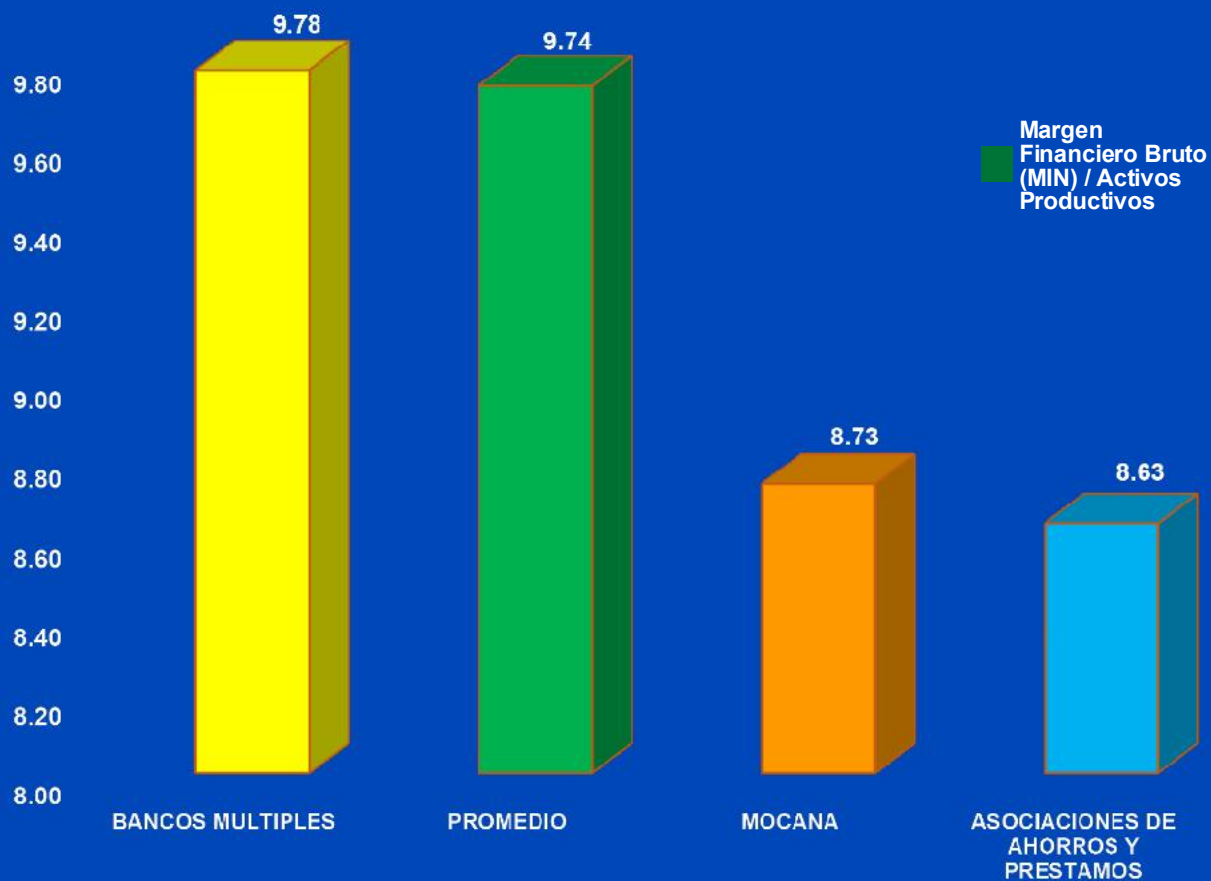
INGRESOS FINANCIEROS/ACTIVOS PRODUCTIVOS



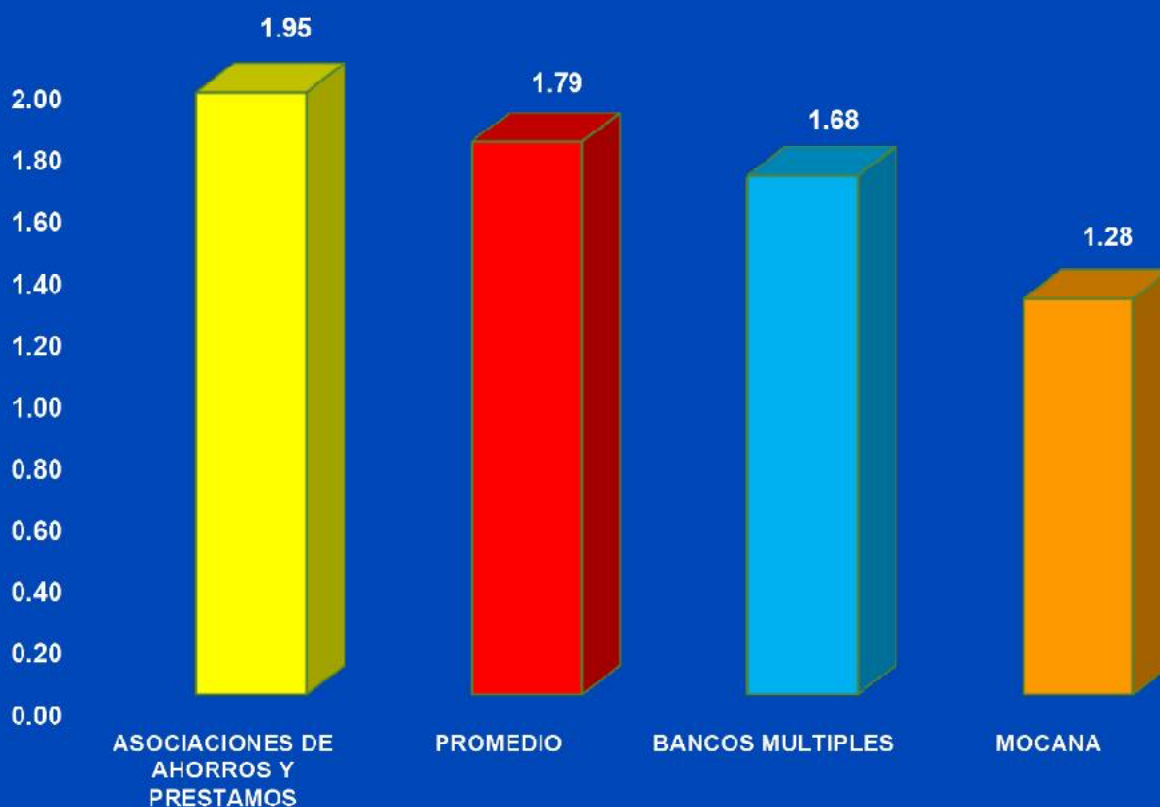
ACTIVOS PRODUCTIVOS/ACTIVOS TOTALES



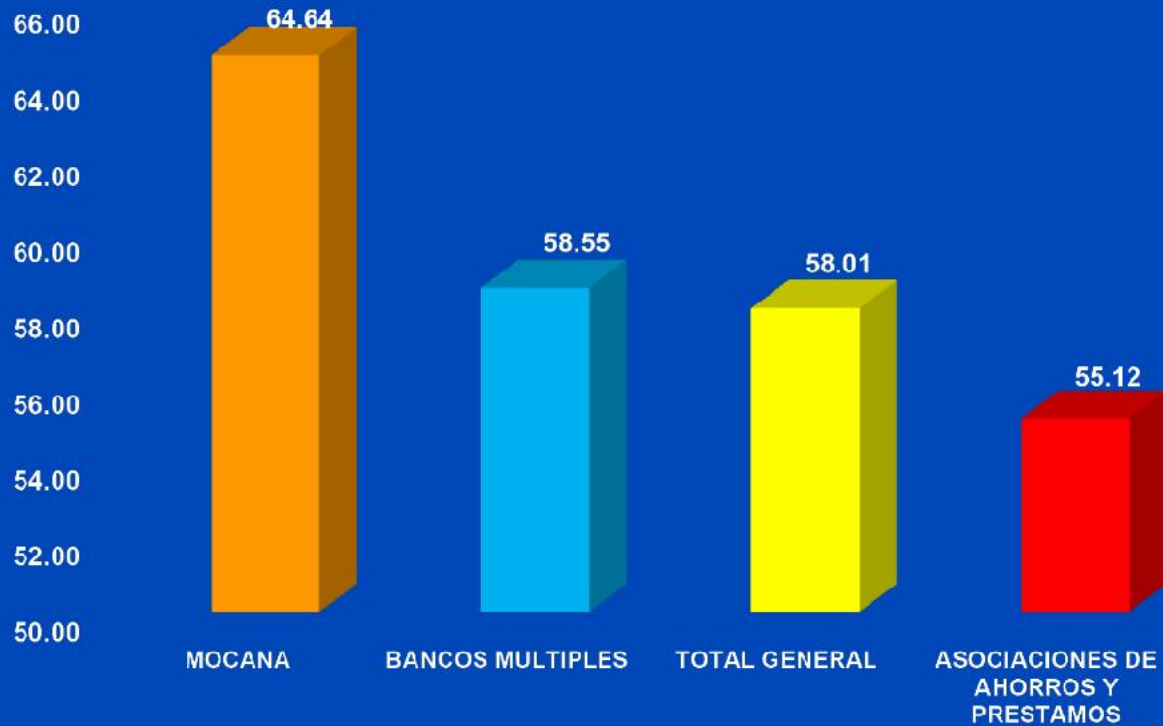
MARGEN FINANCIERO/ACTIVOS PRODUCTIVOS



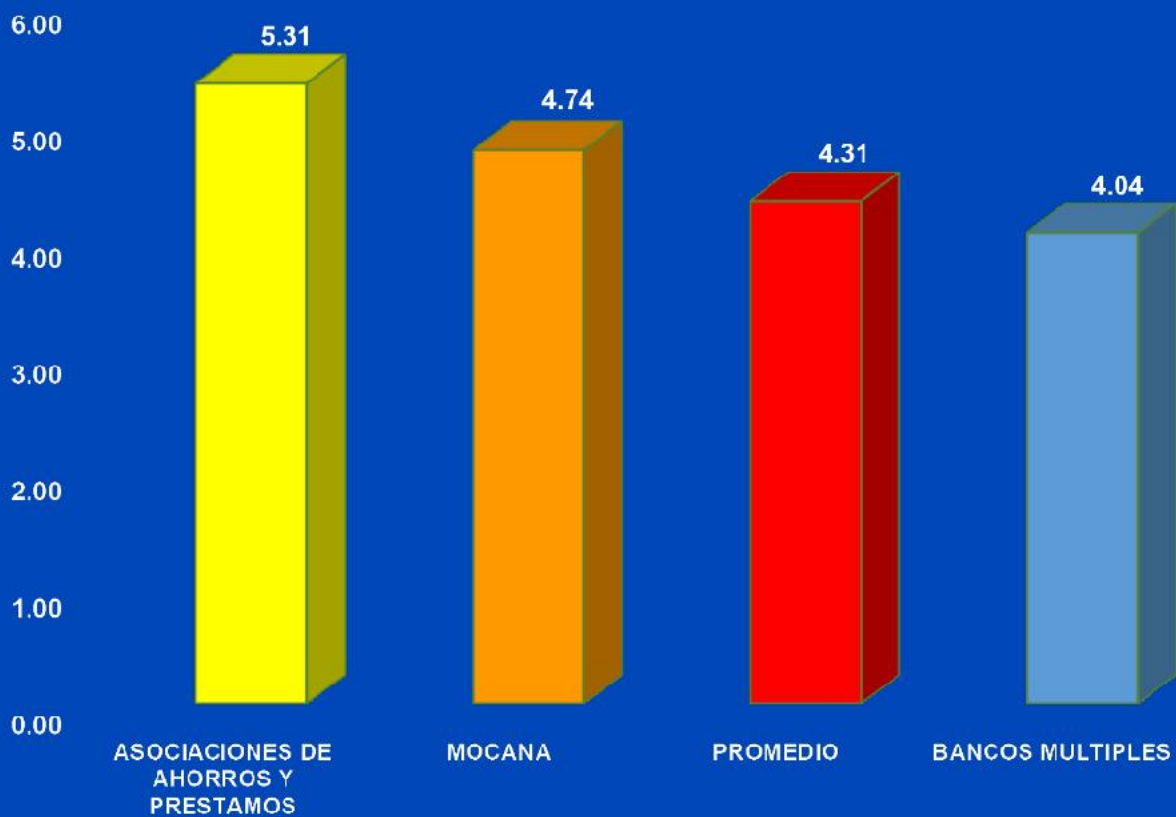
MOROSIDAD DE LA CARTERA



CARTERA DE CREDITO/TOTAL ACTIVOS



GASTOS FINANCIEROS/ACTIVOS PRODUCTIVOS





CONSEJO DE DIRECTORES



POSTULADOS FILOSÓFICOS

La Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, como una entidad mutualista, se perfila como institución visionaria, en búsqueda de innovaciones continuas y de valor agregado a los servicios que oferta, creando alianzas estratégicas para cumplir con su deber de velar y robustecer los intereses de sus asociados.

MISIÓN

Somos una institución mutualista que oferta productos y servicios financieros basados en la excelencia en el servicio, en tiempo oportuno y en accesabilidad a dichos servicios con colaboradores altamente calificados y el uso de tecnología de punta. Estamos comprometidos con el desarrollo económico y social de los usuarios de los servicios y productos que ofertamos a través de la satisfacción de sus necesidades.

VISIÓN

Ocupar una posición preferencial como una asociación de ahorros y préstamos, en los próximos tres años, a través de un crecimiento sostenido en la oferta diversada de productos y servicios, en la cantidad de clientes, los volúmenes de negocios y la realización de operaciones que permitan la sostenibilidad en el tiempo de la institución.

VALORES INSTITUCIONALES

Honestidad, Prudencia, Credibilidad, Responsabilidad Social, Espíritu de Servicio



Danilo E. Rancier Levy
Presidente

MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE DIRECTORES DE LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS PARA LA VIVIENDA A LA ASAMBLEA GENERAL DE DEPOSITANTES, CELEBRADA EL VIERNES 10 DE ABRIL DE 2015

Señores Asambleístas:

En nombre del Consejo de Directores de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, presentamos esta memoria del período fiscal 2014, la cual recoge el desenvolvimiento histórico, progresivo y sostenido de esta entidad mutualista, que inicio su vida institucional en el año 1969, hace ya 46 años.

En atención a las disposiciones del Artículo 8 de la Ley 5897, Orgánica de las Asociaciones de Ahorros y Préstamos, y del Artículo No. 30 y siguientes de los Estatutos Sociales, en nuestra calidad de Presidente del Consejo de Directores, tenemos a bien rendir a esta Asamblea, el Informe de las operaciones financieras llevadas a cabo entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

Durante este período, podemos exhibir resultados sobresalientes, gracias a la eficiente labor de nuestro personal, apoyado en las directrices prudentes y guías estratégicas de nuestro Consejo de Directores.

Debido al aporte de recursos de más de 42,000 asociados, nuestra entidad ha podido brindar asistencia financiera a miles de clientes para la construcción, mejoramiento, ampliación o reparación de sus viviendas y/o locales comerciales, y ha otorgado facilidades de préstamos de consumo y comercial, microcréditos, créditos a PYMES, entre otros productos.

Al corte del 31 de diciembre de 2014, el total de activos de nuestra entidad asciende a Tres Mil Cuarenta y Un Millones, Doscientos Noventa y Ocho Mil Cientos Dieciséis Pesos (RD\$3,041,298,116), para un incremento del 13.2% con relación al período del año 2013.

Asimismo, las Captaciones Totales ascendieron a Dos Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Millones, Setenta y Tres Mil Setecientos Veinte y Siete Pesos (RD\$2,454,073,727), divididos de la siguiente forma: Novecientos Cincuenta y Dos Millones Ciento Veinte y ocho Mil Quinientos Cuarenta y Cinco Pesos (RD\$952,128,545), en libretas de ahorros; Ciento Noventa y Dos Mil Seiscientos Ochenta y Dos Pesos (RD\$192,682.00), certificados a plazo, y Mil Quinientos Un Millones Setecientos Cincuenta y Dos Mil Quinientos Pesos (RD\$1,501,752,500), en Certificados Financieros.

La cartera de préstamos, al 31 de diciembre de 2014, presenta un balance de Dos Mil Diecinueve Millones Seiscientos Veintiún Mil Trescientos Cuarenta y Dos Pesos (RD\$2,019,621,342), distribuidos de la forma siguiente: Novecientos Setenta y Un Millones Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro Pesos (RD\$971,444,554), en Préstamos Comerciales; Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Millones Cincuenta y Un Mil Setecientos Diecisiete Pesos (RD\$445,051,717), en Préstamos de Consumo, y Seiscientos Tres Millones Ciento Veinticinco Mil Setenta y Un Pesos (RD\$603,125,071), en Préstamos Hipotecarios, en tanto que el nivel de morosidad de la cartera de crédito fue de 1.28%, uno de los más bajos del sistema financiero nacional.

Al cierre del año 2014, las utilidades netas de la Asociación ascendieron a Sesenta y Cinco Millones Seiscientos Ochenta Mil Doscientos Cuarenta Pesos (RD\$65,680,240.00), que sumados al patrimonio del año 2013 de Cuatrocientos Cinco Millones Setenta y Dos Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho Pesos (RD\$405,072,848), incrementó el patrimonio a Cuatrocientos Setenta Millones Setecientos Cincuenta y Tres Mil Ochenta y Ocho Pesos (RD\$470,753,088), al cierre del ejercicio del año 2014, para un crecimiento de un 16%.

Dentro de las actividades destacables del período del año 2014, debemos mencionar que el 12 de febrero realizamos el acto de bendición e inauguración del nuevo edificio que aloja la sucursal Juan López de nuestra entidad.

De igual manera, en el período 2014, adquirimos el local para la instalación de la sucursal número 11 de la Asociación, en Colinas Mall, Santiago, que inauguramos el 26 de marzo pasado, al tiempo que realizamos las gestiones y trámites necesarios para iniciar la construcción del nuevo edificio corporativo de la institución.

En cumplimiento de nuestras políticas de Responsabilidad Social, en 2014, hicimos grandes aportes en los renglones socio-culturales, deportivos, religiosos y de desarrollo de las comunidades donde tenemos presencia.

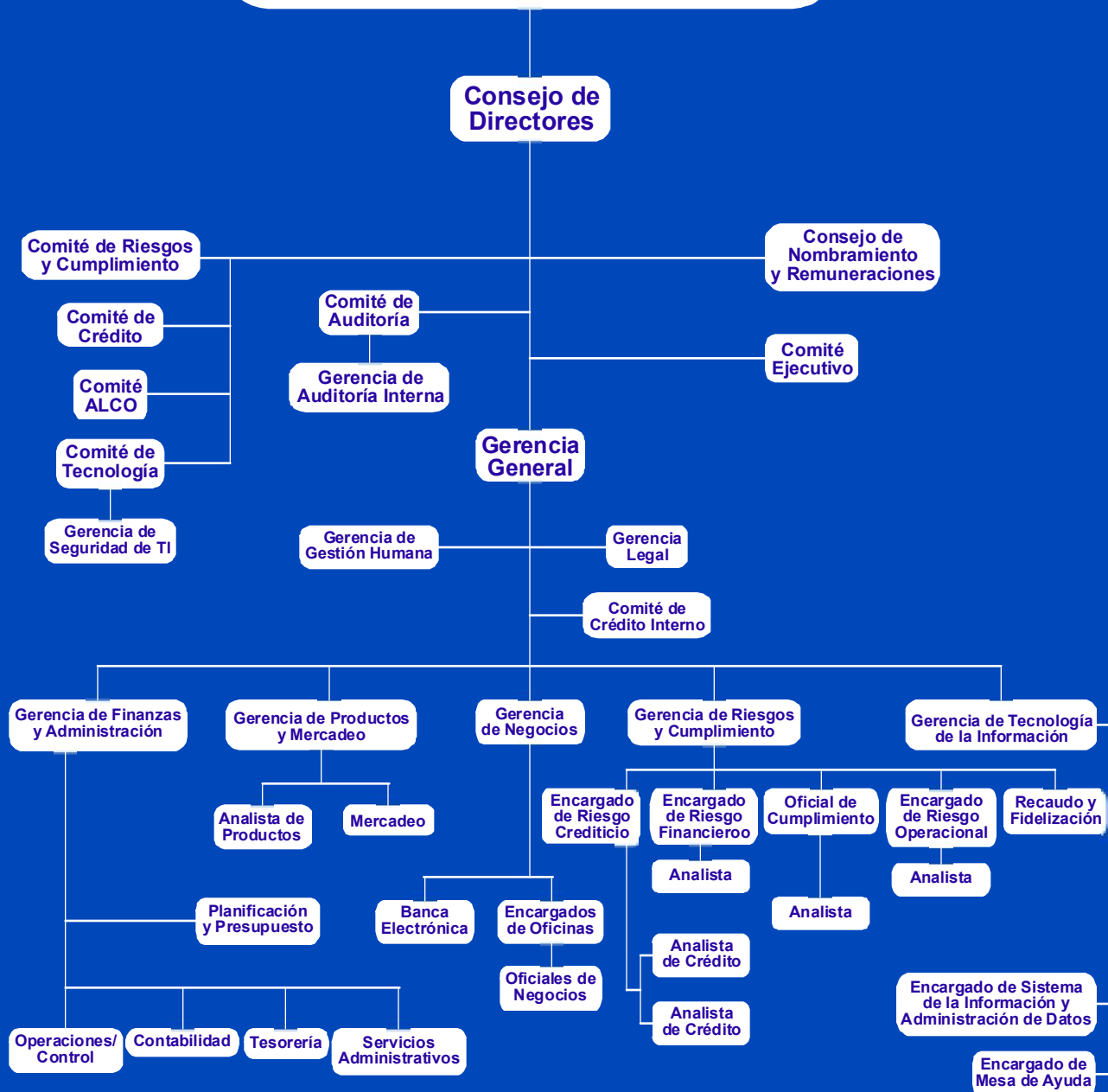
Agradecemos a nuestro talento humano, y, muy especialmente, a nuestros asociados y clientes por la fidelidad y confianza depositada en esta entidad, lo que nos ha permitido crecer año tras año, con la prudencia y fortaleza necesaria para garantizar los depósitos de nuestros ahorrantes.

Muchas Gracias

DANILO E. RANCIER LEVY
Presidente

ESTRUCTURA INSTITUCIONAL

Asamblea General de Depositantes





Manuel de Jesús Ruiz Beato
Gerente General

MENSAJE DEL GERENTE GENERAL

La inauguración del edificio que aloja la sucursal Juan López, el relanzamiento de la cuenta de ahorro infantil, la adquisición del local para instalar la sucursal No. 11 en Colinas Mall, Santiago; la realización de los trámites para iniciar la construcción del nuevo edificio sede de la entidad y la consecución de indicadores financieros destacables, resumen los logros de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos durante el ejercicio fiscal del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2014.

El 12 de febrero de 2014, realizamos el acto de bendición e inauguración del edificio que aloja la sucursal de Juan López, mientras que el 18 de octubre relanzamos nuestra cuenta de ahorros infantil Pekes para promover la importancia del ahorro en la población de niños y niñas de las comunidades en que tenemos presencia.

En el segundo semestre de 2014, adquirimos e iniciamos las gestiones para habilitar la instalación de nuestra sucursal No. 11, en Colinas Mall, plaza comercial de la ciudad de Santiago ampliamente visitada y en la que se genera una multiplicidad de negocios diariamente. Esta oficina fue inaugurada el 26 de marzo de 2015.

También en 2014, realizamos las gestiones para dejar iniciada la construcción del nuevo edificio corporativo de la Asociación. El acto de primer picazo se realizó el miércoles 8 de abril de 2015.

En 2014, realizamos siete (7) ferias, en las que la Asociación financió diversos artículos (muebles, electrodomésticos, computadores, baterías, inversores, motocicletas y passolas, aires acondicionados y plantas eléctricas), que permiten mejorar la calidad de vida de nuestras gentes.

Además, participamos en las ferias Moca 2014, organizadas por la Cámara de Comercio y Producción de Espaillat; en Expo Mercadom 2014, en la que el Gobierno Dominicano inauguró el Merca Santo Domingo; y en Expo Moca 2014, organizada por las Asociaciones de Mayoristas en Provisiones y en Chucherías de Moca.

En cuanto a los indicadores financieros y de negocios, al cierre del 31 de diciembre de 2014, nuestra entidad puede exhibir índices destacables, según se describe a continuación:

La cartera de préstamos al 31 de diciembre de 2014, presenta un balance de Dos Mil Diecinueve Millones Seiscientos Veintiún Mil Trescientos Cuarenta y Dos Pesos (RD\$2,019,621,342), distribuidos de la forma siguiente: Novecientos Setenta y Un Millones Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Mil Quinientos Cincuenta y Cuatro Pesos (RD\$971,444,554), en Préstamos Comerciales; Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Millones Cincuenta y Un Mil Setecientos Diecisiete Pesos (RD\$445,051,717), en Préstamos de Consumo, y Seiscientos Tres Millones Ciento Veinticinco Mil Setenta y Un Peso (RD\$603,125,071), en Préstamos Hipotecarios.

En los 46 años de existencia de la Asociación Mocana y como resultado de la labor eficiente y prudente de nuestro Consejo de Directores y de un capital humano diligente, sumado a la fidelidad de nuestros clientes, podemos mostrar un crecimiento continuo, que se traduce en una institución financiera de Tres Mil Cuarenta y Un Millones, Doscientos Noventa y Ocho Mil Cientos Dieciséis Pesos (RD\$3,041,298,116) en activos netos.

El fortalecimiento e impulso de nuestra gestión de negocios durante el año 2014, se tradujo en un incremento de la cartera de préstamos en un 9.31 % con respecto al año 2013; de nuestros activos totales en un 13.2%; de nuestro patrimonio en un 16%, y un nivel de morosidad de la cartera de préstamos de un 1.28%, uno el más bajo del sistema financiero nacional. Los ahorros se incrementaron al cierre del 31/12/2014 en un 19% con respecto al 2013.

Este desempeño nos llena de satisfacción y nos compromete a seguir fortaleciendo y expandiendo nuestra entidad, con un servicio eficiente, que siempre tenga como meta el desarrollo nacional, especialmente el de todas las demarcaciones en que tenemos presencia.

LIC. MANUEL DE JS. RUIZ BEATO
Gerente General

INFORME DE GOBIERNO CORPORATIVO Y DE LAS ASAMBLEAS CELEBRADAS

GOBIERNO CORPORATIVO

El Gobierno Corporativo y la Estructura Organizacional de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos se rigen por criterios acordes a la normativa vigente y según sanas prácticas aceptadas por los organismos reguladores y supervisores del sistema.

En la estructura se pueden distinguir varios niveles de jerarquía, tales como Asamblea General de Depositantes, Consejo de Directores, Presidencia y la Gerencia General. En las funciones de negocios y de supervisión se encuentran los gerentes y encargados de Departamentos, tales como Finanzas y Administración, Negocios, Productos y Mercadeo, Riesgo y Cumplimiento y Tecnología de la Información (TI), Auditoría Interna, Gestión Humana, Legal y la Gerencia de Seguridad de TI. En la base de la organización están las posiciones ocupadas por asistentes y auxiliares, entre otros puestos.

La estructura más arriba descrita es apoyada en sus ejecutorias por diversos comités, debidamente aprobados por el Consejo de Directores, entre los que podemos citar: Comité Ejecutivo, Préstamos, Activos y Pasivos (ALCO), Auditoría Interna, Riesgo y Cumplimiento, Negocio, Productos y Mercadeo, Nombramiento y Remuneraciones y Tecnología de la Información. Estos comités permiten una gestión más participativa, pues las decisiones se toman de manera colegiada.

Al final del ejercicio fiscal año 2014, el Consejo de Directores realizó una autoevaluación del organismo, en la que se consigna el cumplimiento de los miembros del Consejo de Directores a las normativas internas, al Reglamento del Consejo de Directores, Código de Ética y Conducta y su participación y contribuciones tanto en los diversos comités institucionales, como en el Consejo de Directores. Dicha autoevaluación contempla las recomendaciones de los directores para el logro de una mejor gestión de la entidad.

Objetivo de Gobierno Corporativo

- Incrementar, en el largo plazo, el valor de la institución a través de un mejor rendimiento institucional, teniendo en consideración los intereses de todos los socios ahorrantes
- Asegurar la independencia del Directorio y sus participantes en materia de decisiones
- Velar por el buen proceder de la organización en el mercado
- Minimizar y administrar los conflictos de intereses entre los distintos agentes presentes en una organización
- Velar por la transparencia
- Lograr un equilibrio dentro de la organización

Gestión de Buen Gobierno Corporativo

Con el tema de Gobierno Corporativo la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos asume un compromiso, como parte de la cultura institucional, con la finalidad de mantener estándares de transparencia y confianza, tratando de generar eficiencia y seriedad, la cual sea reflejada hacia nuestros clientes, directivos y relacionados.

En Asociación Mocana, con el propósito de promover el buen Gobierno Corporativo, en favor de nuestros clientes, directivos y relacionados, se constituyeron diferentes tipos de comités, constituidos por miembros del Consejo, así como mixtos, que incluyen funcionarios de la administración.

El Manual de Gobierno Corporativo, el Reglamento Interno de la Junta de Directores y el Código de ética, establecen claramente las disposiciones internas de las estructuras de Gobierno de la Asociación Mocana.

La Estructura de Gobierno Corporativo Comprende:

- Asamblea de depositantes, la cual constituye el primer órgano de Gobierno, de donde se deriva el Consejo de Directores, que es el principal gestor, con la colaboración de los Comités, la Gerencia General y las gerencias departamentales.

Comités

Para verificar y evaluar el cumplimiento del Plan Estratégico, lograr mayor eficiencia en la toma de decisiones y evitar conflictos de interés, la Asociación cuenta con varios Comités, en el que participan miembros del Consejo de Directores, como forma de que éstos se involucren en la toma de decisiones de las operaciones de la entidad y exista mayor vigilancia.

Los Comités que operan en la Asociación Mocana son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Nombramiento y Remuneraciones
- Comité Ejecutivo
- Comité de Crédito
- Comité de Riesgo y Cumplimiento
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Tecnología de la Información (TI)
- Comité de Negocios

INFORME DE LAS ASAMBLEAS CELEBRADAS

Asamblea General Ordinaria Anual de Depositantes 2014

La Asamblea General de Depositantes fue celebrada el viernes 4 de abril del 2014 y en ella se presentó el informe de los resultados del ejercicio fiscal 2013, la escogencia de los Directores, suplentes y del Comisario de Cuentas, así como la atención a las recomendaciones de los asociados participantes.

En dicha asamblea fueron conocidos los puntos siguientes:

Informe del Consejo de Directores sobre el ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2014; Informe del Comisario de cuentas; Discusión de los Informes del Consejo de Directores y del Comisario y aprobación, enmienda o rechazo de las cuentas cerradas al 31 de diciembre de 2014; Descargo relativo a los actos del Consejo de Directores y del Gerente. General; Conocer el Informe sobre Gobierno Corporativo del año 2014; Designación del Comisario de Cuentas y su suplente, por un período de un año y elección de directores independientes, por un período de tres (3) años.

Principales Decisiones del Consejo de Directores año 2014

- En el año 2014, el Consejo de Directores aprobó la modificación de los estatutos de Auditoría Interna.
- Se aprobó la designación de nuevos gerentes para el área de Negocios y Auditoría Interna.
- Aprobación creación nuevo Comité de Producto y Mercadeo y Negocios (Acta No. 8 2014).
- Aprobación Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo (Acta No.1 2014).
- Aprobación pasos iniciales construcción nuevo edificio corporativo (Acta No. 3 2014).
- Recomendación inclusión “Acuerdo de Nivel de Servicios” con la empresa proveedora de nuestro Sistema Financieros “Advansys”, para ser incluido en la renovación de contrato 2014 (Acta No. 7 2014).

Informe Comités

Durante el año 2014, los distintos Comités de la entidad realizaron sus reuniones con la frecuencia requerida y sus informes fueron aprobados por el Consejo de Directores, como lo establece el Manual de Gobierno Corporativo de la Entidad.

Por lo antes expuesto, se concluye que la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos se conduce conforme a sanas prácticas de Gobierno Corporativo.

NICHO DE MERCADO MAS PREPONDERANTE

Como entidad mutualista, la Asociación enfoca sus estrategias de negocios hacia el ahorro popular, constituyéndose en líder en diversas poblaciones en las que tiene presencia.



RESPONSABILIDAD SOCIAL

Como ciudadano corporativo ejemplar, la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos realizó en el del año 2014, aportes considerables en beneficio de la educación, la cultura, las artes, el deporte, y a las organizaciones que trabajan en beneficio de los más necesitados, en las demarcaciones en las que tiene presencia.

Ofrecimos apoyo, durante el 2014, a organizaciones e instituciones como el Hogar Escuela La Milagrosa, Albergue Educativo Infantil, las parroquias del Santuario Nacional del Sagrado Corazón de Jesús y Nuestra Señora del Rosario, de Moca; el Centro Juvenil Don Bosco, el Hogar para Ancianos Desvalidos La Santísima Trinidad, el Cuerpo de Bomberos Civiles, , el Patronatos Cibao de Rehabilitación, Hogares Crea, Patronato de Lucha contra el Cáncer, La Defensa Civil, Escuela Madre Mazarello, Club Juventud Liberadora, de Villa Tapia, entre otras de la Provincia Espaillat y de Moca, Gaspar Hernández, Cayetano Germosén, Villa Tapia, Licey al Medio, Altamira, San Víctor, Juan

López y Santiago, donde la Asociación tiene oficinas.

En el área cultural, la Asociación patrocinó diversas publicaciones tales como libros, brochures, conciertos populares, fiestas de carnaval, fiestas patronales y ferias multisectoriales.

En el ámbito deportivo, esta entidad apoyó durante el año 2014, diversas actividades y campeonatos a nivel nacional e internacional en las disciplinas de béisbol, baloncesto, voleibol, fútbol, ciclismo y softbol, entre muchas otras.

En cumplimiento de nuestra misión de fomentar el ahorro, desarrollamos un programa de charlas y conferencias dirigido a la población infantil y adulta, para motivar el hábito del ahorro y el uso responsable y consciente de los recursos personales y colectivos, tales como dinero, energía eléctrica, agua, papel, tinta y otros.

Almuerzo de Navidad para los niños y niñas del Hogar Escuela La Milagrosa, apadrinado, como cada año, por la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos



Actividades y Eventos Relevantes Realizados en el año 2014



Bendición Nuevo Edificio, Sucursal Juan López

ASOCIACION MOCANA BENDICE NUEVO EDIFICIO DE LA SUCURSAL JUAN LOPEZ

La Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos realizó este miércoles el acto de bendición de las nuevas instalaciones de su sucursal en el Distrito Municipal de Juan López.

La bendición del nuevo edificio fue impartida por el Reverendo Padre Rubén Darío Cotes, párroco del Sagrado Corazón de Jesús, de Moca.

Danilo E. Rancier Levy, presidente del Consejo de Directores de la Asociación Mocana, al pronunciar las palabras centrales de la actividad, destacó el gran apoyo que le ha brindado la comunidad de Juan López a esa sucursal, hasta convertirla en apenas cinco años en una de las cuatro oficinas con más desarrollo de las 10 con que cuenta la entidad.

Rancier Levy resaltó que la Asociación Mocana cuenta con activos de dos mil 685 millones de pesos y un índice de solvencia de 20.8%, duplicando el tope exigido por las normas prudenciales del país.



“La Cartera de préstamos de la Asociación es de Mil ochocientos tres Millones de pesos (RD\$1,803,000.000), con un nivel de morosidad del 1.51 %, uno de los más bajo del sistema financiero dominicano”, resaltó.

Rancier Levy reveló que los ahorros en la Asociación totalizan Setecientos Noventa y nueve Millones de Pesos (RD\$799,000,000), fruto de los depósitos de más de cuarenta y dos (42) mil asociados.

“Esta es una muestra de la confianza depositada por los asociados y clientes en la madurez de nuestra entidad, la cual está preparada para responder con eficiencia y eficacia a sus demandas y necesidades de soluciones financieras”, manifestó.

A la actividad asistieron, autoridades provinciales y municipales, empresarios, ejecutivos del sector financiero, clientes de la asociación e invitados especiales.



Personal de la Sucursal



Alfredo
Tejada

Niove
Sánchez

Amarilis
Cabreja

Marina
Camacho

Ana Lucía
Grullón

Westher
Camacho

ASOCIACION MOCANA CONCLUYE CAMPAÑA PROMOCIONAL CON 700 MIL PESOS EN PREMIOS



Premios en efectivo por valor de 400 mil pesos fueron entregados el 26 de febrero del 2014, en el sorteo final de la promoción “La Asociación Mocana te Pone a Ganar”.

La conclusión de la promoción con 700 mil pesos en premios, iniciada en diciembre pasado, con motivo de Navidad, Reyes y el Día de la Amistad, se realizó en la sucursal Plaza Sunrise, de La Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos.

En dicho sorteo, 20 clientes de las distintas oficinas de la Asociación resultaron ganadores de premios de 10 mil pesos cada uno. En tanto que, dos clientes ganaron premios de 100 mil pesos cada uno.

Este fue el segundo sorteo de la promoción “**La Asociación Mocana te Pone a Ganar**”, ya que el 30 de diciembre del 2013, 10 clientes ganaron premios de 30 mil pesos cada uno,



con motivo de Navidad y Año Nuevo.

Las bases del concurso fueron leídas por el notario público de la entidad financiera, licenciado Rolando Espaillat Bencosme.

La actividad fue encabezada por el Consejo de Directores y el Gerente General de la Asociación, con la presencia de representantes de los medios de comunicación y de los principales ejecutivos de la Asociación.

EN EL MES DEL AHORRO

ASOCIACION MOCANA RELANZA SU CUENTA DE AHORRO INFANTIL

Pekes, es el nuevo nombre de la cuenta de ahorro infantil de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, que fue relanzada el 18 de octubre del 2014, en un acto realizado en los salones del Club Recreativo de Moca.

El licenciado Pedro González Candelier, gerente de Productos y Mercadeo, de la Asociación, explicó que el relanzamiento de la cuenta infantil de la entidad es el acto central con el que la entidad **celebra el mes nacional del ahorro**.



Dijo que con este producto se busca motivar, en la población infantil, el hábito del ahorro, como herramienta para hacer realidad sus sueños. Añadió que la intención de la Asociación es hacer un acto similar en cada una de las oficinas de la entidad para dar a conocer la cuenta Pekes y motivar el ahorro en los niños, niñas y adolescentes.

El gerente de Productos y Mercadeo de la Asociación Mocana expresó que, además de ahorrar, los niños y niñas **tendrán la oportunidad de ganar fabulosos premios**, entre los que figuran Tablets y dinero en efectivo.

Para ganar, sólo tienen que llenar sus alcancías con monedas metálicas de curso legal y llevarlas a cualquier oficina de la Asociación Mocana, donde una persona autorizada las destapará, contará sus monedas y las depositará en sus cuentas de ahorro.



Agregó el licenciado González Candelier que debajo de la tapa puede aparecer el premio, por lo que advirtió que bajo ningún concepto deben abrir la alcancía en las casas, pues esto anularía el premio. Reiteró que la alcancía debe ser abierta en una oficina de la Asociación Mocana.

El gerente de Productos y Mercadeo de la Asociación Mocana presentó el anuncio publicitario que acompaña el relanzamiento de la cuenta infantil, y que consiste en una creativa producción de la publicitaria Sonomaster, S.R.L.

Acto seguido, el licenciado González Candelier dio paso a un show de payasos, para el disfrute de los (as) niños (as) presentes, muchos de los cuales fueron premiados en los concursos realizados para la ocasión.

El payaso Jochimín ofreció una didáctica explicación sobre el ahorro y cómo los niños y niñas que abran una cuenta Pokes de la Asociación Mocana, pueden, paso a paso, día a día, adquirir el hábito del ahorro para hacer realidad sus sueños más anhelados, lo cual, dijo, les ayudará durante el resto de sus vidas.

El relanzamiento de la cuenta infantil Pokes de la Asociación Mocana se efectuó con la presencia de decenas de niños y niñas, directores de escuelas y colegios de Moca, profesores, representantes de los medios de comunicación, miembros del Consejo de Directores, funcionarios y empleados de la entidad.





Área VIP de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos en la Feria Expo Moca 2014, que durante cinco días del mes de julio, organizaron las asociaciones de Comerciantes Mayoristas en Provisiones y en Chucherías de Moca



La facilitadora, Dilcia Taveras, imparte el curso titulado "Gestión Efectiva de las Finanzas Personales", a empleados y funcionarios de la Asociación Mocana, en cumplimiento del Plan Anual de Capacitación, que coordina el Departamento de Gestión Humana de la entidad





Empleados y funcionarios de la Asociación con 25 años o más de labores de manera continua, son reconocidos por el Consejo de Directores, por su fidelidad y apoyo al logro de las metas institucionales. En las demás imágenes, parte de las actividades de la Fiesta de Navidad 2014



UBICACIÓN DE LAS OFICINAS

Moca Calle Antonio de la Maza No.20, Esq. C/Nuestra Señora del Rosario Tel.: 809-578-2321 - Fax: 809-578-0740			Santiago Plaza Bella Terra Mall, Primer Nivel, Mod. A-5 Tel.: 809-582-7676 - Fax: 809-582-7766		
Gaspar Hernández Calle Duarte Plaza Coconut Mall, Apto. 6-1 Tel.: 809-587-2421 Fax: 809-587-2873		Cayetano Germosén Calle Duarte, Esq. Calle Presidente Cáceres Tel.: 809-970-4408 Fax: 809-970-4776		San Víctor Calle Principal No.60 Tel.: 809-823-0141 Fax: 809-823-0140	
Altamira Calle Duarte, Esq. San José Tel.: 809-571-7444 Fax: 809-571-7322		Plaza Sunrise Aut. Ramón Cáceres Km.1½ Tel.: 809-578-6132 Fax: 809-822-1524		Licey al Medio Calle Duarte No.84 Tel.: 809-580-7923 Fax: 809-970-5740	
Juan López Carr. Moca - Villa Trina Km.4½ Tel.: 809-822-1022 Fax: 809-822-1149		 ASOCIACION Mocana DE AHORROS Y PRESTAMOS		Villa Tapia Calle Duarte No.45 Tel.: 809-574-3001 Fax: 809-574-3988	

Gerentes de Oficinas y Gerente de Negocios



Sally Durán	Luis Vargas	Maria del C. García	Orlando Rodríguez	Yanil Perdomo	Josefina Martínez	José J. García	Arleny Jerez	José Oviedo	Elizabeth Hernández	Amarilis Cabreja
Plaza Sunrise Moca	Altamira	Oficina Principal Moca	Bella Terra Mall, Santiago	Gaspar Hernández	Licey al Medio	Gerente de Negocios	Cayetano Gernosén	San Víctor	Villa Tapia	Juan López

INFORME DEL COMISARIO DE CUENTAS

Señores Asociados:

Para dar cumplimiento al mandato conferido por la Asamblea General Ordinaria Anual de Depositantes y a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, cumpíeme someter a la consideración de ustedes el presente informe, el cual cubre las actividades correspondientes al año fiscal del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2014, para el cual fui elegido Comisario de Cuentas de esta entidad.

A tales fines, puedo informarles que todos los libros de la institución fueron puestos a mi disposición, así como los demás documentos y valores de la misma, con las cuales verifiqué la nitidez y corrección como se ha llevado la contabilidad social y la concordancia de las operaciones en los libros.

Los Estados Financieros auditados por la **firma de Auditores Independientes Fernández Guzmán & Asociados**, fueron puestos a mi disposición y después de considerar la naturaleza que se exhibe en dichos estados, he preparado este informe basado en una revisión selectiva de las operaciones, verificando en cada caso la documentación justificada y su registro en los libros de Contabilidad.

Debo resaltar, entre los logros obtenidos por el Consejo de Directores y la Gerencia General de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, durante el año 2014, lo siguiente:

Los activos netos totalizaron **RD\$3,041,298,116**. El total de los Pasivos fue de **RD\$2,570,545,028**. El resultado de las operaciones presenta un beneficio neto ascendente a **RD\$65,680,240**, lo cual eleva el patrimonio neto de **RD\$405,072,848** en el año 2013 a **RD\$470,753,088**, al cierre del ejercicio del año 2014, para un crecimiento de un 16%.

Por los aspectos antes citados y los resultados positivos que muestran los Estados Financieros se desprende que ha habido una sana administración de los negocios de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, por lo que pido a esta Asamblea dar descargo al actual Consejo de Directores por su gestión durante el año 2014.

Muy atentamente,

LIC. JUAN ALBERTO GARCIA MARTINEZ
Comisario de Cuentas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Asamblea General Ordinaria Anual de Depositantes, celebrada el viernes 10 de abril del año 2015, en el edificio sede de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, sito an la calle Antonio de la Maza No.20, Esq.Nuestra Señora del Rosario, Moca, provincia Espaillat, República Dominicana.

Coordinación y Redacción: **Pedro González Candelier**
Gerencia de Productos y Mercadeo, Asociación Mocana de A. y P.
Diseño y Diagramación: **Benjamín Rosario**
Corrección de Estilo: **Pedro González Candelier**
Fotografía: **Misael Bencosme**
Retratos: **Augusto Tejada y Santiago Cabrera**

