CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CAJA DE SEGURIDAD
ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

De una parte, **LA ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS**, institución mutualista, creada y regida por la Ley número 5897, del 14 de Mayo del 1962, con su domicilio social y principal establecimiento en un edificio situado en la calle Independencia esquina José María Michel, de esta ciudad de Moca, Provincia Espaillat, inscrita en el Registro Nacional del Contribuyente (RNC) bajo el número 406-00005-2, representada en el presente por _____, dominicano, mayor de edad, empleado privado, domiciliado y residente en _____, portador de la cédula de identidad y electoral número _____, la que en lo adelante se denominará "**LA ASOCIACION**"; y la otra parte, _____ dominicano, mayor de edad, domiciliado y residente en _____, portador de la cédula de identidad y electoral número _____, que en lo que sigue de este contrato se denominará(n) "**EL CLIENTE**". Cuando "**LA ASOCIACION**" Y "**EL CLIENTE**" sean designados conjuntamente, serán denominadas las "partes" o individualmente una parte. -----

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO: LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS, da en arrendamiento a partir de la fecha _____ la caja de seguridad número _____, localizada en su oficina principal situada en la Calle Independencia, esquina José María Michel de la ciudad de Moca, provincia Espaillat. "**EL CLIENTE**", pagará como precio de arrendamiento la suma de _____ por concepto de depósito y la suma de _____ por concepto de renta por un año o fracción de año, por anualidades adelantadas. A opción de "**LA ASOCIACIÓN**" la primera renta podrá ser calculada a prorrata, conforme el período de tiempo que habrá de transcurrir entre la fecha de suscripción del presente contrato y su vencimiento, del año de la firma del contrato; a estos fines, toda fracción de mes será computada como mes completo.-----

ARTÍCULO SEGUNDO: "**EL CLIENTE**" declara haber recibido las dos únicas llaves de la cerradura exterior de la caja. "**EL CLIENTE**" se compromete y obliga a conservar y restituir, al terminarse este contrato, las dos llaves Núm. _____ Contrato No. _____ de la caja de seguridad que le han sido entregadas, y en caso de pérdida o no restitución de cualquiera de las dos llaves, será responsable frente a "**LA ASOCIACION**" por los gastos que esta se vea obligada a incurrir, tales como apertura de la caja de seguridad, cambio de cerradura y adquisición de nuevas llaves. "**EL CLIENTE**" se obliga a comunicar inmediatamente a "**LA ASOCIACION**" la pérdida de cualquiera de las llaves de la caja de seguridad. "**LA ASOCIACION**" a requerimiento de "**EL CLIENTE**", se compromete a entregar los documentos que justifiquen los gastos antes mencionados. -----

PÁRRAFO: En el caso de pérdida de las llaves de una caja de seguridad arrendada por dos o más personas, la misma será abierta en presencia de todos los arrendatarios. -----

ARTÍCULO TERCERO: "**LA ASOCIACION**" observa la diligencia necesaria para evitar que la caja de seguridad dada en arrendamiento sea abierta por cualquier otra persona que no sea "**EL CLIENTE**", su representante debidamente autorizado o su sucesor legal; independiente de esta obligación, "**LA ASOCIACION**" solo se obliga a dar el uso de la caja y permitir el acceso a la misma a menos que le fuere imposible por caso fortuito, de fuerza mayor, o por impedimento legal.-----

"Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 3741, de fecha 23/10/2018."

PÁRRAFO I: “EL CLIENTE” reconoce y acepta que conoce la forma de operar de la caja de seguridad, la cual solo podrá ser abierta mediante la combinación de dos llaves: una de las cuales en manos de “EL CLIENTE”, la otra, una llave maestra que se encuentra en manos de “LA ASOCIACION”, las mismas deben de ser introducidas y giradas al mismo tiempo para la apertura de la caja. Luego de abierta, solamente “EL CLIENTE” tendrá derecho a conocer, extraer o incluir de su contenido. “EL CLIENTE” reconoce y acepta que la caja de seguridad no puede ser abierta sin el uso de una de las dos únicas llaves que están en su poder. El cierre de la caja se realiza solo con la llave de “EL CLIENTE”. -----

PÁRRAFO II: Solo podrá tener acceso a la caja de seguridad “EL CLIENTE” o la persona que este designe por escrito, en la forma que indique “LA ASOCIACION”, limitándose la responsabilidad de esta a comprobar la autenticidad de la persona designada cuando se presente a abrir la caja, persona que podrá retirar la totalidad o parte de su contenido según la autorización rendida al efecto. -----

PARRAFO III: El acceso a la asociación para usar la caja de seguridad queda limitado a los días, horas y reglas que para el efecto fije “LA ASOCIACION”. El departamento de caja de seguridad estará abierto al público todos los días excepto los domingos, días festivos y de fiesta nacional u oficial, incluyéndose también en la excepción los observados solamente por el comercio o por los bancos. Las horas para las visitas a las cajas serán de 8:00 A.M. a 4:30. P.M., de lunes a viernes y los sábados de 8:30 A.M. a 12:30 P.M., horario que puede ser cambiado previa notificación por escrito a “EL CLIENTE”, ya sea mediante carta con acuse de recibo, correo electrónico certificado o por cualquier otro medio fehaciente de conformidad con la regulación vigente y autorización de la Superintendencia de Bancos; sin embargo, “LA ASOCIACION” se reserva el derecho de cerrar la bóveda en el momento que crea conveniente por situaciones que, a juicio, “LA ASOCIACION” esté amenazada de algún peligro por cualquier causa que sea.-----

PARRAFO IV: Si el arrendamiento de una caja de seguridad está hecho a favor de dos o más personas, cualquiera de estas tendrá acceso, no pudiendo el co-arrendatario realizar reclamación alguna fundamentada en la disposición que haga el otro co-arrendatario del contenido de la caja, en el entendido del vínculo de confianza que une a ambos y la autorización que han acordado recíprocamente de poder manejar a discreción el contenido de la caja de seguridad. -----

PARRAFO V: En caso de fallecimiento de “EL CLIENTE”, los sucesores legales de este deberán cumplir los requisitos de ley, tales como presentar testamento, declaraciones notariales, determinaciones de herederos o cualquier otra prueba que “LA ASOCIACION” estime pertinente o que fuese exigida en virtud de cualquier disposición legal o reglamentaria vigente, a los fines de tener acceso a la caja de seguridad y a los bienes que en ella guarnece. La entrega del contenido de la caja se realizará a quienes deban legalmente recibirlo. -----

ARTÍCULO CUARTO: “EL CLIENTE” ha convenido con “LA ASOCIACION” que la caja de seguridad será usada solo y exclusivamente con un propósito lícito, para guardar valores, joyas y papeles de valor, cuya dimensión se ajuste al espacio físico disponible para tales fines; con lo cual libera mediante el presente documento a “LA ASOCIACION”, de cualquier responsabilidad por la tenencia, pérdida o destrucción de propiedad de cualquier otra clase, salvo que se compruebe falta imputable a “LA ASOCIACION”.-----

PÁRRAFO: “EL CLIENTE” se obliga a no depositar en la caja de seguridad: I) objetos o bienes que puedan constituir peligro de cualquier género para “LA ASOCIACION” o para terceros, asumiendo total responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiesen producir los objetos que deposite; II) drogas narcóticas, sustancias controladas o ilegales, o cualquier sustancia líquida o materia explosiva, peligrosa u ofensiva ; III) objetos ilícitos

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 3741, de fecha 23/10/2018.”

o cuya tenencia dependa de alguna autorización previa de autoridad competente; IV) depósitos de valores o cualquier otra propiedad o documentos que por su tamaño y naturaleza no puedan conservarse en la caja de seguridad; y V) dinero en efectivo en ninguna moneda.-----

ARTÍCULO QUINTO: El arrendamiento tendrá una duración de un (1) año renovable automáticamente, debiendo **“EL CLIENTE”** pagar la suma de dinero correspondiente al arrendamiento, a menos que antes del término **“EL CLIENTE”** o **“LA ASOCIACION”** notifique por escrito su decisión de darlo por terminado. -----

PÁRRAFO: **“LA ASOCIACION”** se reserva el derecho de dar por terminado este contrato en cualquier momento antes de su vencimiento, previo aviso con treinta (30) días de anticipación a la fecha efectiva, por cualquier medio escrito, físico o electrónico a **“EL CLIENTE”**, devolviendo a éste la parte proporcional del precio de arrendamiento que falte para vencer el contrato; y podrá darlo por resciliado de pleno derecho, sin devolución de parte alguna del precio del arrendamiento, en caso de incumplimiento por parte del cliente de cualesquiera de las obligaciones del presente contrato. -----

ARTÍCULO SEXTO: si al vencimiento de este contrato **“EL CLIENTE”** no se presentare dentro de los quince (15) días siguientes a restituir las llaves de la caja arrendada, **“LA ASOCIACION”** podrá si lo estima conveniente, considerar que **“EL CLIENTE”** renueva este arrendamiento, y dar por celebrado un nuevo contrato sujeto a toda clausura del presente convenio, con derecho a reclamar a **“EL CLIENTE”** el precio del arrendamiento adelantado por un año o más. Esta tática reconducción tendrá lugar en cada uno de los años sucesivos si **“EL CLIENTE”** en el ya citado plazo de diez (10) días no manifiesta su voluntad de terminar el contrato y **“LA ASOCIACION”** no procede en la forma indicada en el ARTICULO OCTAVO. -----

PÁRRAFO: En caso de renovación, sin que el arrendatario haya pagado las sumas correspondientes en el plazo de treinta (30) días, **“EL CLIENTE”** autoriza a **“LA ASOCIACION”** mediante el presente documento, para que en su nombre y representación retire de la(s) cuenta(s) de ahorro número _____, que mantiene en LA ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS o aquellas otras que pudiera abrir en el futuro en esa institución, la suma que corresponde a la renta anual de la caja de seguridad arrendada en virtud del presente contrato; **“LA ASOCIACION”** le notificará por escrito a **“EL CLIENTE”** de manera detallada la forma en que fue realizado el pago.-----

ARTÍCULO SÉPTIMO: Si al terminarse este contrato por cualquier causa que sea, o darlo **“LA ASOCIACION”** por resciliado, no se presenta **“EL CLIENTE”** a restituir las llaves dentro de los quince (15) días siguiente al vencimiento o notificación de su rescisión, **“LA ASOCIACION”** podrá abrir la caja a coste de **“EL CLIENTE”** en presencia de testigos y de un notario público, quien levantará acta de dicha apertura y entregará su contenido bajo inventario firmado por todos los intervinientes en un depósito especial, quedando a cargo de **“EL CLIENTE”** el pago de todos los gastos en que incurra **“LA ASOCIACION”** por apertura, cambio de cerraduras y de llaves, honorarios notariales o por cualquier otro concepto cobrable con origen en el presente contrato; las informaciones y documentos que justifiquen dichos gastos serán entregados a requerimiento de **“EL CLIENTE”**.

PARRAFO I: La conservación bajo custodia de la caja no conllevará responsabilidad para **“LA ASOCIACION”**; ---

PARRAFO II: **“LA ASOCIACION”** tendrá el derecho a cobrar de **“EL CLIENTE”** por mientras no se retire el depósito y se paguen los gastos mencionados, un importe igual al precio del arrendamiento establecido en el ARTICULO PRIMERO. -----

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 3741, de fecha 23/10/2018.”

PARRAFO III: “LA ASOCIACION” podrá también proceder a efectuar la consignación legal del contenido de la caja, entendiéndose que los gastos que tal procedimiento pueda originar podrán ser cobrados a **“EL CLIENTE”** mediante la retención del pago aportado al momento de la contratación del servicio de arrendamiento, el cual se especifica en el presente contrato. El cumplimiento de cualquiera de los procedimientos antes mencionados surtirá inmediatamente frente a **“LA ASOCIACION”** los mismos efectos que la entrega o devolución hecha a **“EL CLIENTE”**, con todas sus consecuencias de derecho, quedando **“LA ASOCIACION”** descargada de responsabilidad por el simple cumplimiento de estas disposiciones. -----

ARTÍCULO OCTAVO: cuando **“EL CLIENTE”** desee desalquilar la caja de seguridad dentro del plazo establecido en el ARTÍCULO QUINTO, o antes, deberá presentarse personalmente o por medio de apoderado de **“LA ASOCIACION”** y manifestar su deseo mediante la suscripción del modelo que para tal fin utilice **“LA ASOCIACION”** debiéndose complementar las disposiciones en ella contenidas. Las dos llaves serán restituidas también, obligándose **“EL CLIENTE”** a pagar el alquiler correspondiente por mientras devuelva todas las llaves, a menos que opte por pagar el costo de apertura, si a ello hay lugar, y el costo de nueva cerradura como sus llaves, así como el costo de instalación correspondiente. Cuando las llaves fueren devueltas por el correo o por conducto de un intermediario, deberán venir acompañadas por una carta suscrita por **“EL CLIENTE”** en la cual manifieste que la caja se encuentra vacía y que desea desalquilarla; de ser así, podrá procederse a abrir la caja en presencia de testigos. En el contrato correspondiente se anotarán las circunstancias bajo las cuales se procedieron a abrir la caja la cual será firmada por los testigos. Si las llaves fueran recibidas por **“LA ASOCIACION”** sin la citada carta, la misma se depositarán en custodia, y se requerirá por cualquier medio fehaciente a **“EL CLIENTE”**, para que pase por las oficinas de este último a entregar la caja en la forma convenida; si transcurrido un plazo de diez días contados a partir de la fecha de dicha requisición escrita **“EL CLIENTE”** no se presentare, **“LA ASOCIACION”** queda facultada para abrir sin responsabilidad la caja, bajo las condiciones establecidas en el ARTICULO SÉPTIMO.-----

ARTÍCULO NOVENO: sin perjuicio de las disposiciones de los ARTÍCULOS SÉPTIMO Y OCTAVO, **“LA ASOCIACION”** se reserva también el derecho de dar por resciliado el pleno derecho en cualquier momento el contrato de arrendamiento, en caso de no haber efectuado el arrendamiento el pago de su renovación en la fecha señalada y sin requerimiento, o en su defecto haber devuelto las llaves de la caja dentro del término señalado de quince (15) días, pudiendo, por lo tanto **“LA ASOCIACION”** abrir la caja cuando lo estime conveniente, bajo las mismas condiciones indicadas en el ARTÍCULO SÉPTIMO.-----

PÁRRAFO: A la terminación o cancelación del presente contrato, ya sea sin alegar causa o por cualquiera de las causas de terminación, los bienes contenidos en la caja de seguridad quedarán afectados por causa de las deudas generadas por **“EL CLIENTE”**, y **“LA ASOCIACION”** se reserva el derecho de ejercer todas las acciones legales que estime pertinente, para la protección de sus derechos. -----

ARTÍCULO DÉCIMO: **“EL CLIENTE”** reconoce y acepta que **“LA ASOCIACION”** no asume responsabilidad alguna por el contenido de la caja de seguridad, siempre que no se verifique falta imputable a **“LA ASOCIACION”**, pues ha recibido las dos únicas llaves que pueden abrir dicha caja y en consecuencia reconoce que la caja de seguridad no puede ser abierta sin el uso de las dos únicas llaves que están en su poder y que activan una de las cerraduras sin la cual la caja no puede ser abierta. Además, reconoce que **“LA ASOCIACION”** desconoce el contenido de la caja, pues el arrendatario opera la misma sin la presencia de un funcionario de **“LA ASOCIACION”**, el cual se limita a introducir la llave maestra en una de las cerraduras de la caja de seguridad, la que no puede ser abierta sin el concurso de una de las dos llaves en poder exclusivo de **“EL CLIENTE”**. -----

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 3741, de fecha 23/10/2018.”

PÁRRAFO: “EL CLIENTE” libera a “**LA ASOCIACION**” de toda responsabilidad, siempre y cuando no exista falta imputable por parte de esta, y se obliga a la indemnización de todas las costas, pérdidas y gastos en que “**LA ASOCIACION**” pueda incurrir por razón de cualquier litigio relacionado con la caja de seguridad o el derecho de acceso a la misma o su contenido, o por requerimiento, embargo u orden judicial de cualquier tribunal o autoridad competente, que autorice la apertura o registro de la caja de seguridad. Estos gastos podrán ser entregados a “**EL CLIENTE**” a su requerimiento. -----

ARTÍCULO UNDÉCIMO: Si se requiere judicialmente a “**LA ASOCIACION**” que se impida el acceso a la caja de seguridad, “**LA ASOCIACION**” podrá impedir el acceso a la misma a **EL o LOS CLIENTE (S)** hasta tanto no se le notifique judicialmente que la orden de prohibición ha quedado sin efecto. -----

ARTÍCULO DUODÉCIMO: Este contrato no podrá ser cedido ni traspasado por “**EL CLIENTE**” ni podrá este subarrendar, en todo o en parte, la caja de seguridad a otra persona. -----

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: “**EL CLIENTE**” reconoce que el servicio de caja de seguridad es un beneficio para los clientes fieles de “**LA ASOCIACIÓN**”, con lo cual se compromete a que en caso de que concluyera sus negocios con “**LA ASOCIACIÓN**”, para poder cerrar sus cuentas deberá previamente cerrar la caja de seguridad. -----

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: “**EL CLIENTE**” declara que las informaciones suministradas a “**LA ASOCIACION**”, y aquellas que se generen con motivo de la presente operación pueden ser suministradas a centros de información crediticia legalmente establecidos en el país (Sociedad de Información Crediticia, SIC), tal y como lo establecen las disposiciones de la Ley 172-13, que regula la Protección de Datos de Carácter Personal, con el fin de permitir la evaluación de créditos por parte de las Entidades de Intermediación Financiera;-----

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: “**EL CLIENTE**” declara bajo la fe del juramento que toda la información suministrada por él en el presente contrato es verdadera, así como que conoce las consecuencias legales, tanto nacionales como internacionales que podrían acarrearle en caso de perjurio, falsedad y/o inexactitud de las declaraciones contenidas y efectuadas. -----

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: Las reglas contenidas en el presente contrato estarán sujetas a modificaciones por parte de “**LA ASOCIACION**”, para la protección y cuidado de las oficinas, brindar un mejor servicio, y mantener el orden; en caso de ser realizado cambios a las mismas, estos se notificarán por cualquier medio escrito, físico o electrónico a “**EL CLIENTE**” con por lo menos treinta (30) días de antelación a la fecha de efectividad de la modificación. Sin embargo, en caso de la implementación de estas modificaciones, “**EL CLIENTE**” deberá manifestar su consentimiento de manera expresa. “**LA ASOCIACION**” hará entrega a “**EL CLIENTE**” del tarifario de productos y servicios que se anexa al presente contrato y que se considera como parte íntegro del mismo. -----

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: Todas las comunicaciones, avisos o cartas que deban ser enviadas por una parte a la otra en cumplimiento de las disposiciones de este contrato, serán consideradas debidamente recibidas, si son enviadas por escrito, por medio de comunicación admisible como correo electrónico, carta, a las direcciones que se indican en este contrato. Es responsabilidad de “**EL CLIENTE**” notificar a “**LA ASOCIACION**” cualquier cambio en las direcciones suministradas. A falta de esta notificación, los avisos y demás correspondencias se considerarán dados válidamente, cuando hayan sido remitidos a la última dirección que aparezca registrada en “**LA ASOCIACION**”. -----

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 3741, de fecha 23/10/2018.”

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: Para todo lo no previsto en este contrato, las partes se remiten al derecho común.-----

Hecho y firmado en dos (02) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, en la ciudad de _____, provincia _____, República Dominicana, a los _____ (____) días del mes de _____ del año _____ (_____).

POR "EL CLIENTE":

Nombre(s) y apellido(s): _____

Identificación No.: _____

Nacionalidad: _____

Dirección: _____

Firma: _____

Nombre(s) y apellido(s): _____

Identificación No.: _____

Nacionalidad: _____

Dirección: _____

Firma: _____

POR "LA ASOCIACION":

Nombre(s) y apellido(s) _____

Identificación No.: _____

Sucursal: _____

Firma: _____