

**CONTRATO DE PRENDA SIN DESAPODERAMIENTO CONFORME A LAS
DISPOSICIONES DE LA LEY 6186, DE FOMENTO AGRÍCOLA Y SUS
MODIFICACIONES.**

ENTRE:

De una parte **LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA**, institución mutualista, creada y regida por la Ley No. 5897, del 14 de mayo del 1962, con su R.N.C. No.4-06-00005-2, con su domicilio social y principal establecimiento en un edificio situado en la intersección de las calles “Independencia y José María Michel”, de la Ciudad de Moca; debidamente representada por el **LICENCIADO ***** (generales: nombres y apellidos, cédula de identidad y electoral, nacionalidad, estado civil, profesión y domicilio)**, quien actúa en calidad de Gerente General; entidad que en lo que sigue del presente contrato se denominará **LA ASOCIACIÓN**, o por su nombre social completo.-----

De la otra parte, el Señor *********, dominicano, mayor de edad, soltero, pensionado, domiciliado y residente en ********* y de tránsito por esta ciudad de Moca, provisto de la cédula de identidad y electoral No. *********; quien en lo adelante se denominará **EL DEUDOR**, o por su nombre completo. -----

SE HA CONVENIDO y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: **LA ASOCIACIÓN**, al suscribirse el presente contrato otorga a favor de **EL DEUDOR**, quien acepta, un préstamo para destinarlo a *********, por la suma de ******* PESOS CON 00/100 (RD\$*****.00)**; moneda de curso legal, suma que han recibido **EL DEUDOR** a su entera satisfacción de manos de **LA ASOCIACIÓN** en dinero efectivo y que se obliga a pagar **EL DEUDOR** a **LA ASOCIACIÓN**, en los términos y condiciones estipuladas en el presente contrato.-----

SEGUNDO: **EL DEUDOR** se compromete y obliga a pagar dicho préstamo a **LA ASOCIACIÓN** en un término de ****** (**) AÑOS**, mediante el pago de ******* (**) cuotas mensuales y consecutivas de capital, intereses y seguro (si aplica), de ***** PESOS CON **/100 (RD\$*****)**, cada una, pagaderas a partir de los **TREINTA (30)** días del desembolso del préstamo otorgado, y hasta el término del presente contrato, es decir hasta el día ******* (**) del mes de ***** del año ***** (****)**. Estos pagos podrán efectuarse mediante efectivo, cheque o transferencia. -----

PARRAFO I: Estas cuotas son comprensivas de capital e interés a razón del ***** (**%)** por ciento anual, calculando dicha tasa de interés sobre la base de un año de 360 días, y serán pagadas por **EL DEUDOR** a **LA ASOCIACIÓN** en su domicilio arriba indicado, en horario corrido de 8:00 A.M, hasta las 4:30 P.M., de Lunes a Viernes; y los Sábados, de 8:30 A.M. hasta las 12:30 P.M., **EL DEUDOR** reconoce que estas tasas de intereses han sido pactadas convencionalmente entre las partes de conformidad con la situación imperante en el mercado, o por imposición de autoridad competente. Asimismo, **LA ASOCIACION** se compromete a entregar a **EL DEUDOR** la tabla de amortización del préstamo. -----

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 2697 de fecha 23 de julio 2019.”

PÁRRAFO III: El monto total de la suma prestada mediante el presente contrato estará representado por un pagaré al orden expedido por **EL DEUDOR** en favor de **LA ASOCIACIÓN**, con vigencia hasta el día en que se cumpla el termino acordado. -----

TERCERO: **EL DEUDOR** autoriza a **LA ASOCIACIÓN** a que, en caso de tener una cuenta de ahorro, debitar mensualmente de la misma las sumas a que asciendan las cuotas de capital e intereses estipulados en este acto. -----

PARRAFO I: En caso de que por cualquier circunstancia no pudieren ser debitados de la cuenta de **EL DEUDOR** los montos correspondientes, estos se comprometen a pagar a **LA ASOCIACIÓN** las cuotas y demás obligaciones de pago previstas en el presente acto mensualmente, en las oficinas de **LA ASOCIACIÓN**, sin retardo y sin necesidad de requerimiento, ni procedimiento judicial o extrajudicial alguno.-----

PARRAFO II: **EL DEUDOR** efectuará el pago de la cuota a cada vencimiento, sin demora alguna, en el asiento social de **LA ASOCIACION**, sin necesidad de requerimiento alguno en el entendido de que a la falta de pago de **DOS (2)** cuotas vencidas, es decir, cuando el crédito presente **SESENTA (60)** días de mora, hará perder a **EL DEUDOR** el beneficio del término en virtud del presente contrato, haciéndose exigible la totalidad de los valores adeudados a la fecha y ejecutable La Prenda, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley No. 6186, de Fomento Agrícola y sus Modificaciones-Párrafo II del Artículo Segundo. Es expresamente convenido, que si el pago de una cuota se realizara después de fecha en la cual ella es pagadera, **EL DEUDOR**, estarán obligados a pagar, por cada mes o parte de mes en retraso, un **CUATRO (4%)** por ciento sobre el monto de la (s) cuota (s) de interés atrasada (s), estipulación que constituye una cláusula penal a cargo de **EL DEUDOR**.-----

CUARTO: Queda convenido que **LA ASOCIACIÓN** imputará cualquier valor que reciba de **EL DEUDOR** en el siguiente orden: a) Para cubrir cualquier pago que haga **LA ASOCIACIÓN** por cuenta y autorización de **EL DEUDOR**; b) Para cubrir cualquier obligación en la cual **EL DEUDOR** haya incurrido por concepto de la cláusula penal antes mencionada; c) Para cubrir cualquier suma que **EL DEUDOR** estén obligados a pagar por concepto de intereses de acuerdo con el presente contrato; y d) Finalmente, la suma restante se destinará para la amortización del capital prestado.-----

QUINTO: Para seguridad y garantía del pago de la suma prestada en principal, intereses y accesorios, **EL DEUDOR** otorga en virtud del presente acto, una prenda sin desapoderamiento a favor de **LA ASOCIACIÓN**, de conformidad con las disposiciones de la Ley sobre Fomento Agrícola No.6186, de fecha 12 de febrero de 1963 y sus modificaciones, sobre el vehículo que se describe a continuación:

VEHÍCULO TIPO: *, MARCA: ***, MODELO: ****, AÑO: ****, COLOR: ****, NO. DE REGISTRO Y PLACA: ****, CHASIS: ****, MOTOR o NO. DE SERIE: ***, MATRICULA NO. ****. EMITIDA A NOMBRE DE *****, VALORADO EN LA SUMA DE ***** (RD\$*****). -----**

PÁRRAFO I: El término de este contrato de prenda sin desapoderamiento ha sido convenido hasta el saldo de la deuda y de sus intereses, el cual tendrá lugar al término de los **** (**) años a partir de la fecha del desembolso del préstamo. Sin embargo, queda expresamente convenido por las partes que la Prenda sin desapoderamiento que se otorga en virtud del presente contrato, cubrirá y estará en vigor mientras **EL DEUDOR** adeude a **LA ASOCIACIÓN** cualquier suma por concepto del préstamo indicado, o algún documento que sea consecuencia o se relacione con este.-----

SEXTO: EL DEUDOR declara bajo la fe del juramento, que el valor y la descripción que figura más arriba del (los) bien (es) dado (s) en prenda es correcta y exacta, y, asimismo, que dicho (s) bien (es) (son) de su propiedad y que se encuentra (n) libre (s) de cualquier otra carga o gravamen.

PÁRRAFO I: La pérdida, la destrucción total o parcial, la existencia de vicios ocultos, la ejecución de cargas o gravámenes no declarados o cualquier circunstancia que haga desaparecer o disminuir el valor del vehículo dado en prenda o el derecho de propiedad que sobre este tiene **EL DEUDOR**, hace exigible inmediatamente el pago total del saldo insoluto de la suma prestada mediante el presente contrato. **LA ASOCIACIÓN** en caso de incumplimiento, así como también que el bien dado en garantía no resulte suficiente para el saldo de la deuda, podrá perseguir todos los bienes presentes o futuros de **EL DEUDOR**, sin que esto signifique de modo alguno renuncia por parte de **LA ASOCIACIÓN** de las acciones que le acuerda la referida Ley de Fomento Agrícola y el derecho común.-----

SÉPTIMO: Para seguridad y garantía adicional del pago del préstamo otorgado por **LA ASOCIACIÓN**, en virtud del presente contrato, **EL DEUDOR** se comprometen a no transferir el vehículo antes descrito, hasta el pago total y definitivo a **LA ASOCIACIÓN** del referido préstamo. En consecuencia, **EL DEUDOR** autoriza a **LA ASOCIACIÓN** a notificar por acto de alguacil a la Dirección general de Impuestos Internos el contenido de este contrato para que dicha Dirección General expida un certificado de propiedad y origen o matrícula donde se consigne la “**INTRANSFERIBILIDAD**” convenida del vehículo dado en prenda, de conformidad con las disposiciones del Artículo 3, letra c) y el Artículo 19, inciso 5to. de la Ley No.241, sobre Tránsito de vehículos, de fecha 28 de diciembre de 1967 y sus modificaciones.-----

PÁRRAFO I: Queda expresamente convenido que corresponderá exclusivamente a **EL DEUDOR** la obligación de tramitar ante las autoridades correspondientes el levantamiento de la intransferibilidad consentida en virtud del presente documento y la obligación de la constancia de la cesación de gravamen e intransferibilidad en la matrícula del vehículo dado en prenda, correspondiendo a **LA ASOCIACIÓN** la sola obligación de notificar a la Dirección General de Impuestos Internos por acto de alguacil, la cesación de esta intransferibilidad, luego de **EL DEUDOR**, cancelar el original de la referida matrícula a fin de que estén en condiciones de hacer constar en el original de la matrícula el cese de la intransferibilidad convenida y del gravamen otorgado, de conformidad con la Ley.-----

PARRAFO II: EL DEUDOR se compromete a cumplir con las obligaciones establecidas en el artículo 211 de la Ley 6186 sobre Fomento Agrícola, que establece: “El otorgamiento de la prenda implica para el deudor la obligación de guardar y conservar los bienes dados por él en prenda; la de no trasladarlos del lugar en el cual se indica serán mantenidos, sin el consentimiento dado por

escrito del acreedor, salvo el caso justificado de fuerza mayor; ponerlos a disposición de la justicia al primer requerimiento que se le haga, en caso de que deje de pagar la deuda por él contraída, en el término fijado o cuando dejare de cumplir cualquier otra obligación esencial de la operación. --

OCTAVO: Con la aprobación de **LA ASOCIACIÓN**, en relación con el préstamo prendario que se otorga por el presente acto, **EL DEUDOR** ha contratado y se obliga a mantener vigente hasta el completo pago de sus obligaciones de acuerdo con el presente contrato, una póliza de seguro, la cual deberá ser de reconocida solvencia moral y económica, con más de tres (3) años de existencia en el mercado, expedida a favor de **LA ASOCIACIÓN** como beneficiaria, o cedidas o delegadas a **LA ASOCIACIÓN**. Las partes acuerdan la suscripción de la póliza de seguro de Vida referente a **EL DEUDOR** No.****, por un monto de ***** **PESOS CON 00/100 (RD\$*****.00)**, consignada por *****. La póliza indicada es convenida para proteger la vida de **EL DEUDOR**, entendiéndose de que en dicha póliza se hará constar la aceptación de la compañía aseguradora respecto de las cesiones o la delegación de la misma a favor de **LA ASOCIACIÓN**. En caso de que **EL DEUDOR** no renovara la póliza en la fecha correspondiente, **LA ASOCIACION** podrá renovar la misma y los gastos incurridos aplicárselos al préstamo convenido, con el objetivo de que siempre esté en vigencia dicha póliza hasta la culminación del préstamo. Al renovarse la póliza, **LA ASOCIACION** se compromete a notificarle físico o por correo a **EL DEUDOR** dicha renovación y los gastos que esta genere, así como también le entregará **LA ASOCIACION** un ejemplar de la póliza, las condiciones de cobertura y todos los documentos relativos a la póliza contratada. En caso de que se realizare uno de los riesgos previstos en las señaladas pólizas **LA ASOCIACIÓN** tendrá la opción de considerar inmediatamente exigibles todas las obligaciones de **EL DEUDOR** o sus herederos en virtud del presente contrato, en cuanto a capital prestado, intereses y otros conceptos, aplicar para la satisfacción de esas obligaciones la indemnización que pagare la compañía aseguradora. En caso de que **EL DEUDOR** no estuviese en el momento de materializarse uno de los riesgos ya indicados al día en el pago de dichas cuotas, **LA ASOCIACIÓN** aplicará la indemnización correspondiente al recibo de la misma a amortizar el balance del préstamo, quedando los herederos o causahabientes de **EL DEUDOR** obligados a pagar las cuotas atrasadas y todos sus accesorios, hasta que el préstamo quede totalmente saldado.-----

PÁRRAFO: Mientras **EL DEUDOR** estén obligados a mantener vigente la indicada póliza de seguro **LA ASOCIACIÓN** podrá pagar cualesquiera primas de dicha póliza por cuenta de dicho **DEUDOR**, las sumas que **LA ASOCIACIÓN** desembolsare por estos conceptos podrá cobrarlas de inmediato a **EL DEUDOR**.-----

NOVENO: **EL DEUDOR** autoriza y faculta a **LA ASOCIACION** a que en cualquier momento pueda apropiarse cualesquiera dineros y todas las sumas que estén actualmente o en el futuro en manos de **LA ASOCIACIÓN**, bien sea en depósito o a cualquier otro título, acreditados o pertenecientes a **EL DEUDOR**, para con las mismas cubrir cualquier valor en capital, intereses o accesorios convencionales o de derecho, para aplicar o imputar al pago de toda deuda vencida que naciere con motivo de este contrato. Obligándose **LA ASOCIACIÓN** a notificar a **EL DEUDOR** con posterioridad a la indicada compensación respecto del monto y concepto de la misma.-----

DECIMO: Además, las partes convienen lo siguiente: la cuota correspondiente al pago de capital e intereses podrá aumentar o disminuir, ya que **EL DEUDOR**, como condición esencial para el

otorgamiento del préstamo a que se refiere este contrato, conviene en que la tasa de interés será revisada periódicamente por **LA ASOCIACIÓN** a partir de la fecha del presente contrato, la cual aplicará la tasa de interés que este cobrando para este tipo de préstamo a la fecha de la revisión, previa notificación por escrito por parte de **LA ASOCIACION** a **EL DEUDOR**, a través de medios tales como volantes de pago expedidos a **EL DEUDOR**, mensajes SMS, u otros medios similares, por lo menos treinta (30) días antes de la entrada en vigencia del aumento o disminución de la tasa, ya citada. Además si la tasa de interés aplicable al financiamiento fuera establecida por disposición del Legislador o Autoridad competente, la tasa de interés convenida más arriba quedará modificada según la nueva tasa de interés que fuera establecida, la cual se aplicará al saldo insoluto del préstamo a la fecha de su entrada en vigencia; del aumento o disminución del tipo de interés.-----

PARRAFO I: No obstante, lo establecido en el párrafo anterior, en caso de que **EL DEUDOR** hiciera pagos anuales por abono a capital a **LA ASOCIACION** mayores al 20% del capital adeudado, **EL DEUDOR**, pagaría a **LA ASOCIACION** un **2%** del monto pagado durante el primer año, el **1.5%** del monto pagado durante el segundo año y un **1%** del monto pagado durante el tercer año. Los abonos realizados al capital podrán modificar el monto de la cuota o del tiempo del pago del crédito, a opción de **EL DEUDOR**. -----

PARRAFO II: Si **EL DEUDOR**, decidiere cancelar por anticipado el préstamo deberá pagar a **LA ASOCIACION** un recargo por cancelación anticipada, en cuyo caso **LA ASOCIACION** le cobrará un **2%** del balance durante el primer año, el **1.5%** del balance durante el segundo año y un **1%** del balance durante el tercer año. Esta penalidad no resultará aplicable cuando **EL DEUDOR** decidiere cancelar por anticipado este préstamo, debido a la variación por parte de **LA ASOCIACION** de las condiciones originalmente pactadas en el presente contrato. -----

DECIMO-PRIMERO: Las Entidades de Intermediación Financiera tienen la obligación legal de guardar secreto sobre las captaciones que reciban del público en forma desagregada que revele la persona. Solo podrán proporcionarse antecedentes personalizados sobre dichas operaciones a su titular o a la persona que este autorice expresamente por cualquiera de los medios fehacientes admitidos en Derecho. Lo dispuesto en este Artículo se entiende, sin perjuicio de la información que deba suministrarse en virtud de normas legales a la autoridad tributaria y a los órganos jurisdiccionales, o en cumplimiento de las disposiciones reguladoras de la prevención del lavado de activos. Las informaciones que deban suministrar las entidades sujetas a regulación, tanto a la Administración Tributaria como a los órganos encargados del cumplimiento de la prevención del lavado de activos y a los tribunales penales de la República, deberán ser hechas caso por intermedio de la Superintendencia de Bancos, tanto en lo que respecta al recibo de la solicitud de información como para el envío de la misma y siempre y cuando se soliciten mediante el cumplimiento de los procedimientos legales en la sustanciación de asuntos que se ventilen en la justicia. La obligación de confidencialidad no impedirá la remisión de la información que precisen el Banco Central y la Superintendencia de Bancos o de Valores, en el ámbito de sus respectivas competencias, en la forma que reglamentariamente se determine. La violación al deber de confidencialidad en los términos de este artículo, así como la negativa a entregar la información legalmente requerida, será castigada conforme a las disposiciones del Código Penal sobre secreto profesional y las leyes especiales sobre la materia que se trate. El retardo en la entrega de la

información requerida será sancionado conforme a las disposiciones de las leyes sectoriales que rijan la materia. -----

EL DEUDOR declara que las informaciones suministradas a **LA ASOCIACIÓN**, y aquellas que se generen con motivo de la presente operación pueden ser suministradas a centros de información crediticia legalmente establecidos en el país (Sociedad de Información Crediticia, SIC), tal y como lo establece las disposiciones de la ley 172-13, que regula la Protección de Datos de Carácter Personal, con el fin de permitir la evaluación de créditos por parte de las Entidades de Intermediación Financiera; y no será compartida con ninguna otra entidad sin la previa autorización de **EL DEUDOR**. -----

DECIMO-SEGUNDO: **EL DEUDOR** acepta de manera expresa que la variación de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato como variables, tales como tasas, fechas y lugares de pago, etc., así como la implementación de nuevos cargos, comisiones u obligaciones serán aplicadas transcurrido el plazo otorgado sin ninguna objeción por parte de **EL DEUDOR**. Sin embargo, aquellas modificaciones consideradas como no variables, podrán realizarse solo bajo autorización expresa de **EL DEUDOR**. En caso de que este manifestare su objeción a la modificación, podrá cancelar la presente facilidad en capital, intereses, gastos y accesorios acordados en este contrato, aplicables al momento de la cancelación, en el plazo transcurrido entre la notificación y la implementación del cambio.-----

DECIMO-TERCERO: Para la ejecución de este contrato las partes hacen elección de domicilio en sus domicilios más arriba señalados, pudiendo ambas partes cambiar la elección de dicho domicilio de elección, siempre y cuando se haga una notificación por escrito a la otra parte, lugares donde serán aceptadas como válidas todas las notificaciones que se hagan con relación al presente contrato.-----

HECHO y FIRMADO en tres originales, uno para cada una de las partes, y el otro para ser inscrito en el Juzgado de Paz que corresponda; en la ciudad y municipio de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana, a los **** (****) días del mes de ***** del año *****(*****).-----

POR LA ASOCIACIÓN:

*Lic. Manuel de Jesús Ruiz Beato
Gerente General*

POR EL DEUDOR:

Yo, **LIC. *******, Notario Público de los del Número para el municipio de Moca, con mi estudio situado en ***** de esta Ciudad de Moca, Matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios Incorporado bajo el número ****. **CERTIFICO y DOY FE:** Que las firmas que aparecen al pie de acto que antecede y en la parte superior del acta, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, *Licenciado Manuel de Jesús Ruiz Beato*, ***** de generales y calidades que constan en el mismo, y a quienes doy fe conocer, declarándome que esas son las firmas que acostumbran utilizar en todos los actos de su vida, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad y municipio de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana a los **** (****) días del mes de ***** del año ***** (****).-----

LIC. *****
Notario Público.