

CONTRATO PRÉSTAMO PERSONAL LIBERADO DE ENCAJE

ENTRE: LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS, institución organizada de conformidad con la ley No.5897, de fecha 14 de mayo del 1962 y sus modificaciones, con su domicilio social y principal establecimiento en el edificio ubicado en la intersección de las calles Independencia esquina José María Michel de la ciudad de Moca, con RNC 4-06-00005-2; representada por su **GERENTE GENERAL** ***** *(generales: nombres y apellidos, cédula de identidad y electoral, nacionalidad, estado civil, profesión y domicilio)*; entidad que en lo que sigue del presente contrato se denominará **LA ACREEDORA**, o por su nombre social completo.-----

De la otra parte, el señor *****, dominicano, mayor de edad, casado, empleado privado, domiciliado y residente en *****, portador de la cédula de identidad y electoral No.*****, quien en lo adelante y para los fines del presente contrato se denominará **EL DEUDOR**, o por su nombre completo. -----

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTICULO PRIMERO: EL DEUDOR reconoce haber recibido de **LA ACREEDORA**, a su más entera satisfacción y en calidad de préstamo, la suma de ***** **PESOS CON 00/100 (RD\$*****)**, de la cual otorga bueno y válido descargo completo y definitivo. Dicha suma devengará intereses a razón del **Ocho (8%)** por ciento anual hasta el día ***** (**) del mes de ***** del año ***** (****), calculando dicha tasa de interés sobre la base de un año de 360 días y sobre el saldo insoluto de la misma.-----

ARTICULO SEGUNDO: EL DEUDOR se obliga a pagar a **LA ACREEDORA**, la cantidad precedentemente señalada de ***** **PESOS CON 00/100 (RD\$*****)**, en el término de ***** (**) **AÑOS**, en forma de ***** (**) cuotas mensuales, iguales y consecutivas de capital e intereses, y seguro (si aplica), de ***** **PESOS CON **/100 (RD\$*****)** cada una, mediante efectivo, cheque o transferencia, hasta el día *****(**) del mes de ***** del año ***** (****), fecha de vencimiento de la cancelación del préstamo otorgado; Estas cuotas son comprensivas de amortización al capital prestado y de los interés sobre los saldos insolutos mensualmente, serán pagaderas mensualmente, a partir de la fecha del desembolso del capital prestado, y hasta la completa amortización de la deuda, de acuerdo con los términos de este contrato. Todo pago se aplicará primero a los gastos en que se incurran por gestiones de cobro, prima de seguro y cualquier otro accesorio; en segundo lugar, a los intereses vencidos, si los hubiere, por último, a amortizar el capital o el saldo total del monto adeudado. **LA ACREEDORA** se compromete a entregar a **EL DEUDOR** la tabla de amortización del préstamo.-----

PARRAFO I: La tasa de interés se mantendrá fija a un ***** **POR CIENTO (%%) ANUAL**, durante el período de vigencia de la ***** Resolución emitida por el Banco Central de la
“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 2700 de fecha 23 de julio 2019.”

República Dominicana, de fecha ** de **** del año Dos Mil ***** (****), al culminar la citada Resolución, **LA ACREEDORA** aplicará la tasa de interés que se esté cobrando por este tipo de préstamo a la fecha de su revisión. Los cambios a las tasas de interés serán informados a **EL DEUDOR** a través de medios fehacientes con treinta (30) días de antelación. -----

EL DEUDOR efectuará el pago de las cuotas a cada vencimiento, sin demora alguna, en el asiento social de **LA ACREEDORA**, sin necesidad de requerimiento alguno, en el entendido de que a la falta de pago de **DOS (2)** cuotas vencidas, es decir, cuando el crédito presente **SESENTA (60)** días de mora, hará perder a **EL DEUDOR** el beneficio del término y las condiciones de pago que se le otorgan para la cancelación de la suma adeudada en virtud del presente contrato, haciéndose exigible la totalidad de los valores adeudados a la fecha. Sin embargo, **LA ACREEDORA** se reserva la facultad de aceptar el pago de cualquier cuota con posterioridad a su fecha de pago sin que ello implique caducidad alguna del derecho de **LA ACREEDORA** de exigir el pago total de los valores adeudados.-----

PARRAFO II: Es expresamente convenido que si el pago de una o más cuotas se realizara después de la fecha en la(s) cual (es) es (son) pagadera (s), **EL DEUDOR** estará obligado a pagar, por cada mes o parte del mes en retraso, un cuatro (4%) por ciento sobre, el monto de la (s) cuota (s) atrasada (s) estipulación que constituye una cláusula penal a cargo de **EL DEUDOR**.---

EL DEUDOR autoriza y faculta **LA ACREEDORA** a que en cualquier momento pueda apropiarse cualesquiera dineros y todas las sumas que estén actualmente o en el futuro en manos de **LA ACREEDORA**, bien sea en depósito o a cualquier otro título, acreditados o pertenecientes a **EL DEUDOR**, para con las mismas cubrir cualquier valor en capital, intereses o accesorios convencionales o de derecho, para aplicar o imputar al pago de toda deuda vencida que naciere con motivo de este contrato. Obligándose **LA ACREEDORA** a notificar a **EL DEUDOR** con posterioridad a la indicada compensación respecto del monto y concepto de la misma.-----

ARTICULO TERCERO: **EL DEUDOR** podrá pagar los valores a que se refiere el presente contrato antes del vencimiento del término estipulado, pagando los intereses convenidos hasta el día en que se realice el pago. -----

En caso de que **EL DEUDOR** hiciera pagos anuales por abono a capital a **LA ACREEDORA** mayores al 20% del capital adeudado, **EL DEUDOR**, pagaría a **LA ACREEDORA** un 2% del monto pagado durante el primer año, el 1.5% del monto pagado durante el segundo año y un 1% del monto pagado durante el tercer año. Los abonos realizados a capital podrán modificar el monto de la cuota o del tiempo del pago del crédito, a opción de **EL DEUDOR**. -----

Si **EL DEUDOR**, decidiere cancelar por anticipado el préstamo deberá pagar a **LA ACREEDORA** un recargo por cancelación anticipada, en cuyo caso **LA ACREEDORA** le cobrará un 2% del balance durante el primer año, el 1.5% del balance durante el segundo año y un 1% del balance durante el tercer año. Esta penalidad no resultará aplicable cuando **EL DEUDOR** decidiere cancelar por anticipado este préstamo, debido a la variación por parte de **LA ACREEDORA** de las condiciones originalmente pactadas en el presente contrato. -----

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 2700 de fecha 23 de julio 2019.”

ARTICULO CUARTO: **EL DEUDOR** se compromete y obliga a destinar los valores provenientes de este contrato a *****.-----

ARTICULO QUINTO: **EL DEUDOR** tiene la obligación de contratar una póliza y compañía aseguradora respecto del seguro de Vida Decreciente debiendo comunicar a **LA ACREEDORA** por escrito su decisión, conteniendo en dicha comunicación la póliza y la compañía elegida, cuya vigencia será hasta el término del presente contrato; en caso contrario **EL DEUDOR** autoriza a **LA ACREEDORA** a incluirlo siempre que dicho **DEUDOR** llene los requisitos de asegurabilidad exigidos en la Póliza Colectiva de Vida Decreciente que tiene contratada **LA ACREEDORA** y que se especifica más adelante, cuyo valor asegurado individual en caso de ocurrir la muerte de **EL DEUDOR** será en ese momento igual al saldo insoluto que tendría el préstamo de no existir cuotas vencidas. En caso de que **EL DEUDOR** no haya hecho elección de la póliza, **LA ACREEDORA** procederá a incluirlo en la póliza de la **PÓLIZA NO. *******, expedida por La Compañía *****. por un monto de ***** **PESOS CON 00/100 (RD\$*****)**. Comprometiéndose **LA ACREEDORA** a entregar a **EL DEUDOR** el certificado de cobertura de dicha póliza y todos los documentos relativos a su contratación.-----

ARTICULO SEXTO: **EL DEUDOR** se obliga y compromete a pagar todos los gastos legales de formalización y persecución del cobro de la acreencia que se produzcan con motivo del presente contrato, sin embargo previo al cobro de los gastos legales antes indicados, a su requerimiento, **LA ACREEDORA** deberá presentar documentos que evidencien las diligencias o acciones que generaron dichos gastos, obligación que es extensiva a los gastos complementarios establecidos en el tarifario y en el contenido general de este contrato.-----

EL DEUDOR recibe adjunto al presente contrato el tarifario de productos y servicios que se considera como parte íntegro del mismo, donde se refleja de manera detallada los costos principales y accesorios de instrumentación y formalización del presente contrato y los conceptos cobrables que no se encuentren establecidos en este acto.-----

ARTICULO SEPTIMO: Además, las partes convienen lo siguiente: La cuota mensual de capital e intereses no podrá aumentar o disminuir durante el período de vigencia de la ***** Resolución emitida por el Banco Central de la República Dominicana, de fecha ** de **** del año Dos Mil ***** (****), ya que **EL DEUDOR** como condición esencial para el otorgamiento del préstamo a que se refiere el presente contrato, convienen en que la tasa de interés se mantendrá fija por **LA ACREEDORA**, a partir de la fecha de este contrato.-----

ARTICULO OCTAVO: **EL DEUDOR** declara que las informaciones suministradas a **LA ACREEDORA**, y aquellas que se generen con motivo de la presente operación pueden ser suministradas a centros de información crediticia legalmente establecidos en el país (Sociedad de Información Crediticia, SIC), tal y como lo establece las disposiciones de la ley 172-13, que regula la Protección de Datos de Carácter Personal, con el fin de permitir la evaluación de créditos por parte de las Entidades de Intermediación Financiera; y no será compartida con ninguna otra entidad sin la previa autorización de **EL DEUDOR**. -----

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 2700 de fecha 23 de julio 2019.”

ARTICULO NOVENO: EL DEUDOR acepta de manera expresa que la variación de los términos y condiciones establecidos en el presente pagaré como variables, tales como fechas y lugares de pago, etc., serán aplicadas transcurrido el plazo otorgado sin ninguna objeción por parte de **EL DEUDOR**, sin embargo en caso de la implementación de nuevos cargos, comisiones y servicios o establecimiento de nuevas obligaciones, deberán manifestar su consentimiento de manera expresa, debiendo **LA ACREEDORA** notificarle a **EL DEUDOR** con treinta (30) días de antelación a la fecha efectiva de implementación de la variación de la cual se trate, a través de medios fehacientes sobre dichos cambios.-----

ARTICULO DECIMO: Para la ejecución de este contrato las partes hacen elección de domicilio en sus domicilios más arriba señalados, pudiendo ambas partes cambiar la elección de dicho domicilio de elección, siempre y cuando se haga una notificación por escrito a la otra parte, lugares donde serán aceptadas como válidas todas las notificaciones que se hagan con relación al presente contrato. -----

HECHO y FIRMADO, en la ciudad de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana, a los ***** (***) días del mes de ***** del año **Dos Mil ***** (****)**, en tres (3) originales de identico tener y efecto, uno para cada una de las partes, y el otro para el archivo del Notario actuante.-----

POR LA ACREEDORA: -

Licenciado Manuel De Jesús Ruiz Beato
Gerente General

POR EL DEUDOR:

Yo, **LIC. ROLANDO OLIVERIO ESPAILLAT BENCOSME**, Notario Público de los del Número para el municipio de Moca, con mi estudio situado en la casa No. 10, de la Calle Enriquillo Belliard, Villa Elsa, de esta Ciudad de Moca, Matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios Incorporado bajo el número 5330. **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que aparecen al pie del acto que antecede fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores ***** y ***** de generales y calidades que constan en el mismo, quienes doy fe conocer, quienes me declaran que las firmas puestas por ellos en dicho acto, son las suyas y las que usan en todos sus actos de su vida privada. En la ciudad y municipio de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana, a los ***** (***) días del mes de ***** del año Dos Mil ***** (****).-----

LIC. ROLANDO OLIVERIO ESPAILLAT BENCOSME
Notario Público.

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 2700 de fecha 23 de julio 2019.”