

ACUERDO DE EXTENSION DE TIEMPO DEL PRESTAMO COMERCIAL (LINEA DE CREDITO REVOLVENTE) CON GARANTIA DE PAGARE NOTARIAL DE FECHA ** DE *** DEL ****; SUSCRITO ENTRE ***** y ***** (DEUDORES); y LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS PARA LA VIVIENDA (ACREEDORA).** -----

ENTRE: -

De una parte, **LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA**, entidad mutualista, creada y regida por la Ley número 5897, con su principal establecimiento y domicilio social, sito en la intersección de las calles Independencia y José María Michel, de esta ciudad; con Registro Nacional de Contribuyentes número 4-06-00005-2, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL *******, **(generales: nombres y apellidos, cédula de identidad y electoral, nacionalidad, estado civil, profesión y domicilio)**; entidad que en lo adelante y para los fines del presente contrato se denominará **LA ASOCIACIÓN** o por su nombre social completo. -----

Y de la otra parte, los señores ******* y *******, dominicanos, según afirman, mayores de edad, casados entre sí, comerciante, ama de casa, domiciliados y residentes en *********, provistos de las cédulas de identidad y electoral números ******* y *******, quienes en lo adelante se denominaran **LOS DEUDORES**, o por sus nombres completos. -----

POR CUANTO: En fecha **** de ***** del ******, se suscribió un Pagaré Notarial y Préstamo Comercial, tipo (Línea De Crédito Revolvente), Acto marcado con el No. ******, suscrito entre, ******* y ***** (DEUDORES); y LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA (ACREEDORA)**, dejando afectado todos sus bienes, muebles e inmuebles, presentes y futuros, a favor de la última.-----

POR CUANTO: Los señores, ******* y ***** (DEUDORES)**, han solicitado una extensión del plazo estipulado en el mencionado Pagaré Notarial y Préstamo Comercial tipo (Línea De Crédito Revolvente), para *********, solicitud que ha sido aprobada por la **ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS**. -----

POR CUANTO: Y en el entendido de que **LAS PARTES** conocen el texto del Pagaré Notarial tipo (Línea De Crédito Revolvente), de fecha **** de ***** del ******; entre, ******* y ***** (DEUDORES); y LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA (ACREEDORA)**, y declaran vigentes todas las cláusulas contenidas en este, las que serán aplicadas por igual a el presente acuerdo de extensión del plazo de vigencia de dicho contrato y en el entendido de que el mencionado contrato y el presente preámbulo son partes integrantes del acuerdo de extensión contenido en este documento. -----

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: **LAS PARTES** han acordado modificar el Pagaré Notarial tipo (Línea De Crédito Revolvente) de fecha **** de ***** del ******, suscrito entre ******* y ***** (DEUDORES); y LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA (ACREEDORA)**, y extender el plazo de vigencia de dicho Pagaré Comercial tipo (Línea de crédito revolvente) con garantía de Pagaré Notarial en **UN (01) AÑO**. -----

SEGUNDO: El balance del préstamo otorgado por **LA ASOCIACIÓN** a los señores, ******* y ***** (DEUDORES)**, mediante Pagaré Notarial tipo (Línea De Crédito Revolvente) de fecha **** de ***** del ******, asciende a la suma de ******* DE PESOS CON 00/100 (RD\$*****)**, misma que devengará un interés del ******* POR CIENTO (**%)** anual, calculando dicha tasa de interés sobre la base de un año de 360 días. **LOS DEUDORES**, los señores ******* y *******, se comprometen a saldar en el término de **UN (01) AÑO** en cuotas consecutivas, cuyos montos y fechas de pago estarán expresamente consignados en la tabla de amortización que formará parte integral del presente contrato y que **LA ACREEDORA** se compromete a entregar a **LOS DEUDORES** en cada desembolso que se realice durante el término acordado. Cada una de estas cuotas comprensivas exclusivamente del pago de los intereses sobre los saldos insolutos mensuales del préstamo otorgado, pagaderas a partir de los **TREINTA (30)** días del desembolso total o parcial de la suma adeudada, y hasta la total cancelación del préstamo, quedando entendido entre las partes que el capital prestado deberá ser reembolsado en su totalidad al vencimiento del término convenido. Tal y como lo establece el Pagaré Notarial tipo (Línea De Crédito Revolvente) de fecha ******* (**)** de ******* de ***** (****)**. -----

TERCERO: LOS DEUDORES se obligan, por este acto, a cumplir con todas las obligaciones asumidas por ellos con motivo del Pagaré Notarial tipo (Línea De Crédito Revolvente) de fecha ** de ***** del ****, -----

CUARTO: Es expresamente convenido que todas y cada una de las cláusulas del Pagaré Notarial tipo (Línea De Crédito Revolvente), de fecha ** de ***** del ****, notario público de los del número de Moca; no modificadas por el presente adendum, se mantienen vigentes e inalterables y en consecuencia la violación de cualquiera de ellas, así como también la falta de pago de **DOS (2)** cuotas vencidas, es decir, cuando el crédito presente **SESENTA (60)** días de mora, producirá la caducidad del término de pago de la obligación contraída y será ejecutable la hipoteca con que está gravado el inmueble y sus mejoras, objeto del presente acuerdo de extensión del término de dicho contrato. -----

Hecho y firmado en la ciudad y municipio de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana, a los ***** (***) días del mes de ***** del año **Dos Mil ***** (****)**. -----

POR LA ASOCIACIÓN: -

LICDO. MANUEL DE JESÚS RUIZ BEATO
Gerente General

POR LOS DEUDORES: -

Deudor

Deudora

YO, *****, Notario Público de los del número para el municipio de Moca, con mi Estudio en un sitio en un apartamento del edificio marcado con el número Cien, de la Calle Rosario esquina, Calle Mella, de esta ciudad de Moca, y matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios de la Republica bajo el número **5248. CERTIFICO y DOY FE:** Que las firmas que aparecen al pie de acto que antecede y en la parte superior del acta, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **LICENCIADO MANUEL DE JESÚS RUIZ BEATO, ***** y *******, de generales y calidades que constan en el mismo, y a quienes doy fe conocer. -----

En la ciudad y municipio de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana, a los **** (***) días del mes de ***** del año **Dos Mil ***** (****)**. -----

Notario Público. -