

ACUERDO DE EXTENSIÓN DEL TÉRMINO DEL PRÉSTAMO COMERCIAL CON GARANTIA HIPOTECARIA TIPO LINEA DE CREDITO REVOLVENTE DE FECHA ** DE *** DEL ****, SUSCRITO ENTRE LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS PARA LA VIVIENDA (ACREEDORA), ***** (DEUDOR), ***** Y ***** (GARANTES REALES INMOBILIARIOS).**

ENTRE:

De una parte, **LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA**, institución mutualista, creada y regida por la Ley No.5897, del 14 de mayo del 1962, con su domicilio social y principal establecimiento en un edificio situado en la calle Independencia, esquina José María Michel, de esta ciudad de Moca, con su R.N.C. No. 4-06-00005-2; representada por su **GERENTE GENERAL *******, (**generales: nombres y apellidos, cédula de identidad y electoral, nacionalidad, estado civil, profesión y domicilio**); entidad que en lo adelante y para los fines del presente contrato se denominará **LA ASOCIACIÓN** o por su nombre social completo. -----

De la otra parte, el Señor *********, dominicano, mayor de edad, soltero, ingeniero civil, domiciliado y residente en *********, portador de la cédula de identidad y electoral No. *********; quien en lo adelante se denominará **EL DEUDOR**, o por su nombre completo. -----

De la otra parte, el Señor *********, asistido y autorizado por su esposa *********, dominicano el primero, argentina la segunda, según afirman, mayores de edad, casados entre sí, ingeniero, empleada privada, domiciliados y residentes en *********, provistos de las cédulas de identidad y electoral número ********* y *********, quienes en lo adelante se denominarán en conjunto **EL GARANTE REAL INMOBILIARIO**, o por sus nombres completos. -----

POR CUANTO: En fecha ****** de ********* del ********, se suscribió un Préstamo Comercial tipo Línea de crédito revolvente con garantía Hipotecaria, entre los señores, ******* (DEUDOR), ***** Y ***** (GARANTES REALES INMOBILIARIOS)** y **LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA (ACREEDORA)**, dejando afectado todos sus bienes, muebles e inmuebles, presentes y futuros. -----

POR CUANTO: Que dichas garantías consisten en los derechos sobre los siguientes inmuebles:

DESCRIPCION DE LA GARANTIA

POR CUANTO: Los señores, ******* (DEUDOR), ***** Y ***** (GARANTES REALES INMOBILIARIOS)**, han solicitado una extensión del plazo estipulado en el mencionado contrato de préstamo a ser utilizada para *capital de trabajo*, solicitud que ha sido aprobada por la **ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS**. -----

POR CUANTO: Y en el entendido de que **LAS PARTES** conocen el texto del Contrato de Préstamo Comercial tipo Línea de crédito revolvente con garantía Hipotecaria de fecha ****** de ********* del ********, suscrito por los señores, ******* (DEUDOR), ***** Y ***** (GARANTES REALES INMOBILIARIOS)** y la **ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA (ACREEDORA)** y declaran vigentes todas las cláusulas contenidas en este, las que serán aplicadas por igual al presente acuerdo de extensión del plazo de vigencia de dicho contrato y en el entendido de que el mencionado contrato y el presente preámbulo son partes integrantes del acuerdo de extensión contenido en este documento. -----

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: **LAS PARTES** han acordado modificar el Contrato de Préstamo Comercial tipo Línea de crédito revolvente con garantía Hipotecaria de fecha ****** de ********* del ********, suscrito entre los señores, ******* (DEUDOR), ***** Y ***** (GARANTES REALES INMOBILIARIOS)**, y la **ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA (ACREEDORA)** y extender el plazo de vigencia de dicho Contrato de Préstamo en **UN (01) AÑO**.

SEGUNDO: El balance del préstamo otorgado por **LA ASOCIACIÓN** a los señores, ******* Y ***** (GARANTES REALES INMOBILIARIOS)**, mediante Contrato de Préstamo Comercial tipo Línea de crédito revolvente con garantía Hipotecaria, de fecha ****** de ********* del ********, asciende a la suma de ******* PESOS CON 00/100 (RD\$*****)**, en calidad de **Línea de crédito revolvente**, misma que devengará un interés de ******* (**%)** anual, calculando dicha tasa de interés sobre la base de un año de 360 días. Los señores ******* (DEUDOR), ***** Y ***** (GARANTES REALES INMOBILIARIOS)**, se comprometen a saldar la suma adeudada en el término de **UN (01) AÑO** en

“Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 3520 de fecha 23 de septiembre 2019.”

cuotas consecutivas, cuyos montos y fechas de pago estarán expresamente consignados en la tabla de amortización que formará parte integral del presente contrato y que **LA ACREEDORA** se compromete a entregar a **LOS DEUDORES** en cada desembolso que se realice durante el término acordado. Cada una de estas cuotas comprensivas exclusivamente del pago de los intereses sobre los saldos insolutos mensuales del préstamo otorgado, pagaderas a partir de los **TREINTA (30)** días del desembolso total o parcial de la suma adeudada, y hasta la total cancelación del préstamo, quedando entendido entre las partes que el capital prestado deberá ser reembolsado en su totalidad al vencimiento del término convenido. Tal y como lo establece el Contrato de Préstamo Comercial tipo Línea de crédito revolvente con garantía Hipotecaria de fecha ***** (***) de ***** de ***** (****). -----

TERCERO: EL DEUDOR se obliga, por este acto, a cumplir con todas las obligaciones asumidas por ellos con motivo del Contrato de Préstamo Comercial tipo Línea de crédito revolvente con garantía Hipotecaria de fecha ** de **** del ****. -----

CUARTO: Es expresamente convenido que todas y cada una de las cláusulas del Contrato de Préstamo Comercial tipo Línea de crédito revolvente con garantía Hipotecaria de fecha ** de ***** del ****, no modificados por el presente adenda, se mantienen vigentes e inalterables y en consecuencia la violación de cualquiera de ellas, así como también la falta de pago de **DOS (2)** cuotas vencidas, es decir, cuando el crédito presente **SESENTA (60)** días de mora, producirá la caducidad del término de pago de la obligación contraída y será ejecutable la hipoteca con que está gravado el inmueble y sus mejoras, objeto del presente acuerdo de extensión del termino de dicho contrato. -----

Hecho y firmado en la ciudad y municipio de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana, a los ***** (***) días mes de ***** del año dos mil ***** (****), en Tres (03) originales del mismo tenor, uno para cada una de **LAS PARTES**. -----

POR LA ASOCIACIÓN:

***LIC. MANUEL DE JESÚS RUIZ BEATO
GERENTE GENERAL***

POR EL DEUDOR:

POR LOS GARANTES REALES INMOBILIARIOS:

YO, ***** , Notario Público de los del número para el municipio de Moca, con mi Estudio en un sito en un apartamento del edificio marcado con el número Cien, de la Calle Rosario esquina, Calle Mella, de esta ciudad de Moca, y matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios de la Republica bajo el número 5248. **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que aparecen al pie de acto que antecede y en la parte superior del acta, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, ***** , ***** , ***** Y ***** , de generales y calidades que constan en el mismo, y a quienes doy fe conocer. En la ciudad y municipio de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana a los **** (***) días del mes de ***** del año dos mil ***** (****). -----

Notario Público.