

ACTO NUMERO: *****(**)
FOLIO NUMERO: *****(**)

En la ciudad y municipio de Moca, Provincia Espaillat, República dominicana, a los ***** (**) días del mes de ***** del año ***** (****). Por ante mí, ***** , Notario Público de los del Número para el Municipio de Moca, inscrito en el Colegio de Notarios bajo el Número ****, con mi estudio profesional abierto en la calle ***** , esquina calle ***** , de esta ciudad, asistida de la señora ***** dominicana, mayor de edad, casada, abogada, domiciliada y residente en esta ciudad de Moca, con cédula de identidad y electoral Numero ***** , testigo instrumental requerido al efecto. **COMPARECE:** La señora ***** , dominicana, según afirma, mayor de edad, soltera, negociante, domiciliada y residente en una casa sin número, ***** , próximo ***** , y de tránsito en esta ciudad de Moca, provista de las cédula de identidad y electoral número ***** , quien a los fines del presente acto se denominará **LA DEUDORA**, o por su nombre completo; y los señores ***** , dominicana, según afirma, mayor de edad, soltera, negociante, domiciliado y residente en una casa sin número, ***** , ***** y de tránsito en esta ciudad de Moca, provista de la cédula de identidad y electoral número ***** , quien a los fines del presente acto se denominará **LA FIADORA SOLIDARIA**, de todas las obligaciones asumidas por **LA DEUDORA**, o por su nombre completo. Personas a quienes doy fe conocer. Y me declaran dichas comparecientes: **PRIMERO:** que por el presente acto reconocen adeudar a **LA ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA**, entidad mutualista, creada y regida por la Ley número 5897, con su principal establecimiento y domicilio social, sito en la intersección de las calles “Independencia y José María Michel”, de esta ciudad; con Registro Nacional de Contribuyentes número 4-06-00005-2, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL *******, (*generales: nombres y apellidos, cédula de identidad y electoral, nacionalidad, estado civil, profesión y domicilio*) la suma de ***** **PESOS CON 00/100 (RD\$*****)**, valor recibido en esta misma fecha de parte de **LA ACREEDORA** en dinero en efectivo a la más entera satisfacción, en calidad de préstamo, para ser destinado a ***** , al interés de un ***** **POR CIENTO (**%)** anual, calculando dicha tasa de interés sobre la base de un año de 360 días y calculado sobre el saldo insoluto, suma que **LA DEUDORA** se obliga y se compromete pagar a la repetida **ACREEDORA**, a su cesionario o a su representante legal en el término de ***** (**) **AÑOS**, mediante el pago de ***** (**) cuota de ***** **PESOS CON **/100 (RD\$*****)**, pagaderas en un orden continuo, mensuales y consecutivas de capital e interés, y seguro (si aplica), mediante efectivo, cheque o transferencia, comprensivas de abonos al capital prestado y de los intereses sobre el saldo insoluto mensual del capital adeudado, pagaderas a partir de los **TREINTA (30)** días del desembolso total de la suma prestada, y hasta la total cancelación del préstamo otorgado. Todo pago se aplicará primero a los gastos en que se incurran por gestiones de cobro, prima de seguro y cualquier otro accesorio; en segundo lugar, a los intereses vencidos, si los hubiere, por último; a amortizar el capital o el saldo total del monto adeudado. **LA DEUDORA** podrá realizar pagos extraordinarios o adelantados como abono al capital prestado, teniendo como consecuencia la reducción de las cuotas convenidas en este artículo o la disminución del tiempo acordado, esto a elección de **LA DEUDORA**; en su defecto la totalidad del capital otorgado como préstamo deberá ser saldado a la expiración del término acordado. Tanto los pagos de las cuotas consentidas y los pagos extraordinarios si los hubiera, deberán ser realizados mediante los medios de pagos siguientes: efectivo, cheque o transferencia bancaria, principalmente en una de las oficinas de **LA ACREEDORA**. No obstante, lo establecido en el párrafo anterior, en caso de que **EL DEUDOR** hiciere pagos por anticipado/abonos anuales a **LA ACREEDORA** mayores al 20% del capital adeudado, **EL DEUDOR**, pagaría a **LA ACREEDORA** un 2% del monto pagado durante el primer año, el 1.5% del monto pagado durante el segundo año y un 1% del monto pagado durante el tercer año. Si **EL DEUDOR**, decidiera cancelar por anticipado el préstamo deberá pagar a **LA ACREEDORA** un recargo por cancelación anticipada, en cuyo caso **LA ACREEDORA** le cobrará un 2% del balance durante el primer año, el 1.5% del balance durante el segundo año y un 1% del balance durante el tercer año. Esta penalidad no resultará aplicable cuando **EL DEUDOR** decidiera cancelar por anticipado este préstamo, debido a la variación por parte de **LA ACREEDORA** de las condiciones originalmente pactadas en el presente contrato **SEGUNDO:** Aceptamos que en el caso de atraso de dos (2) o más cuotas, es decir, cuando el crédito presente sesenta (60) días de mora, o del no pago de la totalidad del capital prestado a su vencimiento, hará perder el beneficio del término y las condiciones de pago, haciéndose exigible la totalidad de los valores adeudados a la fecha y ejecutable judicialmente el cobro de los mismos. **TERCERO:** Nos obligamos y comprometemos que en el caso de atraso de una (1) o más cuotas, pagar a la entidad **ACREEDORA** un cuatro (4) por ciento mensual sobre el monto de la (s) cuota (s) atrasada (s), a título de penalidad por el incumplimiento de esta obligación, hasta que el préstamo se encuentre al día. **CUARTO:** Declara la repetida **DEUDORA** cumplir fielmente el pago de la presente obligación, dejando afectados todos nuestros bienes, muebles e inmuebles, presentes y futuros, pertenecientes a éstos. **QUINTO:** Autorizamos y facultamos a **LA ACREEDORA** a que en cualquier momento pueda apropiarse cualesquiera dineros y todas las sumas que estén actualmente o en el futuro en manos de esta, bien sea en depósito o a cualquier otro título, acreditados o perteneciente a **LA DEUDORA**, para con las mismas, cubrir cualquier valor en capital, intereses o accesorios convencionales o de derecho, para aplicar o imputar al pago de toda deuda vencida que naciere con motivo

FOLIO NUMERO: *****.....(***)

de este acto, obligándose **LA ACREEDORA** a notificar a **LA DEUDORA** con posterioridad a la indicada compensación respecto del monto y concepto de la misma, estableciendo en dicha notificación de manera desglosada como fueron aplicados los pagos. **SEXTO:** Para mayor seguridad y garantía del pago de las obligaciones contraídas, **LA DEUDORA** deberá suscribir una póliza de seguro de vida a su elección, con la compañía que resulte más conveniente a satisfacción de **LA ACREEDORA**, la misma deberá ser confiable, reconocida y con mas tres (3) años de existencia en el mercado, por un monto de **RD\$*******, comprometiéndonos, además, a endosar dicha póliza a favor de **LA ACREEDORA**, y a mantener vigente la misma hasta que el préstamo en su totalidad haya sido saldado, en caso de que **LA DEUDORA** no renovara la póliza en la fecha correspondiente, **LA ACREEDORA** podrá renovar la misma y los gastos incurridos aplicárselos al préstamo convenido, con el objetivo de que siempre este en vigencia dicha póliza hasta la culminación del préstamo. Al renovarse la póliza, **LA ACREEDORA** se compromete a notificarle físico o por correo a **LA DEUDORA** dicha renovación y los gastos que esta genere, así como también le entregará a **LA DEUDORA** un ejemplar de la póliza, las condiciones de cobertura y todos los documentos relativos a la póliza contratada. En el caso de que **LA DEUDORA** no haga elección de la póliza, **LA ACREEDORA** procederá a incluirla en la póliza de seguro de vida número *********, expedida por la compañía de seguros *********. **SÉPTIMO:** Aceptamos que la tasa de interés establecida en el numeral **PRIMERO** del presente pagaré podrá aumentar o disminuir, ya que **LA DEUDORA** como condición esencial para el otorgamiento del préstamo a que se refiere este pagaré, la cual aplicará la tasa de interés que se esté cobrando para este tipo de préstamo a la fecha de la revisión, por otra parte si la tasa de interés aplicable al financiamiento fuera establecida por disposición del legislador y/o autoridad competente, la tasa de interés convenida en el presente pagaré quedará modificada a la nueva tasa de interés que fuese establecida, la cual se aplicará al saldo insoluto del préstamo en la fecha de su entrada en vigencia. Los cambios a la tasa de interés serán informados por escrito a **LA DEUDORA** o a través de otros medios escritos como es el caso de volantes de pagos emitidos al cliente, mensajes SMS, entre otros medios similares a los ya mencionados, por lo menos 30 días antes de la entrada en vigencia del referido cambio **OCTAVO:** **LA DEUDORA** declara que las informaciones suministradas a **LA ACREEDORA**, y aquellas que se generen con motivo de la presente operación pueden ser suministradas a centros de información crediticia legalmente establecidos en el país (Sociedad de Información Crediticia, SIC) a los fines de configurar el historial crediticio de todas las personas, tal y como lo establece las disposiciones de la ley 172-13, que regula la Protección de Datos de Carácter Personal. **NOVENO:** **LA DEUDORA** acusa recibo del tarifario de servicios que se anexa al presente pagaré y que se considera como parte íntegro del mismo, donde se refleja de manera detallada los costos principales y accesorios del servicio contratado y los conceptos cobrables que no se encuentren establecidos en el presente Pagaré. **DECIMO:** **LA DEUDORA** acepta de manera expresa que la variación de los términos y condiciones establecidos en el presente pagaré como variables, tales como tasas, fechas y lugares de pago, serán aplicadas transcurrido el plazo otorgado sin ninguna objeción por parte de **LA DEUDORA**, sin embargo, en caso de la implementación de nuevos cargos, comisiones y servicios o establecimiento de nuevas obligaciones, deberán manifestar su consentimiento de manera expresa, debiendo **LA ACREEDORA** notificarle a **EL DEUDOR** con treinta (30) días de antelación a través de medios fehacientes sobre dichos cambios. **LA ACREEDORA** se compromete a entregar a **LA DEUDORA** la tabla de amortización del préstamo. En fe de lo cual instrumento el presente acto, que leído por mi íntegramente a todos los comparecientes, lo encontraron conforme y lo aprobaron, firmando en sus expresadas calidades al pie y en todas sus fojas, por ante mí y junto conmigo, Notario actuante que también firmo este acto al pie y en todas sus fojas; de todo lo cual Certifico y doy fe.-----

LIC. MANUEL DE JESÚS RUIZ BEATO
Por La Asociación
Gerente General

Testigo

Deudora

Fiadora

LIC. *****
Notario Público.